STARASIA
Investment Corporation

2024年6月12日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL：03-5425-1340

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．本期限前弁済の内容

（１）本期限前弁済金額　：　1,300百万円

（２）本期限前弁済日　：　2024年6月28日

（３）本期限前弁済資金　：　本投資法人の物件取得及びその他各種費用支払いに伴い発生する消費税及び地方消費税の還付金

２．本期限前弁済を行う借入金の内容

2024年8月30日に返済期限を迎える短期借入金（注1）

詳細については、2023年8月7日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2023年8月30日付「資金の借入れ(借入金額の変更)に関するお知らせ」をご参照ください。

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率		借入 実行日	元本 返済期日	返済方法	担保の 有無
短期	株式会社三井住友銀行及び株式会社みずほ銀行	1,300	変動	基準金利 (日本円 3ヶ月 TIBOR) ＋0.20%	2023年 9月1日	2024年 8月30日	期限 一括返済	無担保 無保証

（注1）　借入期間が1年以内の借入れを「短期」、1年超の借入れを「長期」と区分しています。以下同じです。

３．本期限前弁済後の借入金等の状況

（単位：百万円）

		本期限前弁済前	本期限前弁済後	増減
借入金合計	短期借入金	2,300	1,000	-1,300
	長期借入金	119,840	119,840	―
		122,140	120,840	-1,300
投資法人債		1,000	1,000	―
借入金及び投資法人債の合計		123,140	121,840	-1,300

４．今後の見通しについて

本期限前弁済が運用状況に与える影響は軽微であり、2024 年 3 月 15 日付「2024 年 1 月期 決算短信（REIT）」にて本投資法人が公表しました 2024 年 7 月期（2024 年 2 月 1 日～2024 年 7 月 31 日）及び 2025 年 1 月期（2024 年 8 月 1 日～2025 年 1 月 31 日）の運用状況の予想に変更はありません。

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前弁済に関わるリスクに関して、2024 年 4 月 25 日に提出した有価証券報告書「第一部 ファンド情報／第１ ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

＊ 本投資法人のホームページアドレス：https://starasia-reit.com