

2017年11月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 内田 昭雄
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 和田 康
問合せ先 常務執行役員（投信業務部担当）
柴田 昌孝
(TEL：03-3262-1494)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する3物件（平河町森タワー、アークヒルズ 仙石山森タワー、横浜プラザビル）について、DBJ Green Building 認証を2017年11月17日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等につきましては、株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト（<http://igb.jp/index.html>）をご参照ください。

2. DBJ Green Building 認証における評価

(1) DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
平河町森タワー	東京都千代田区平河町二丁目16番1号	★★★★★
アークヒルズ 仙石山森タワー	東京都港区六本木一丁目9番10号	★★★★★
横浜プラザビル	神奈川県横浜市神奈川区金港町2番地6	★★★★

(2) 認証に当たり評価を受けた点

① 平河町森タワー

- ・ Low-E ガラスの採用や太陽光発電等の優れた環境性能を有している点
- ・ 水資源の有効活用や使用済みカーペットの再資源化等、省資源への配慮がなされている点
- ・ 屋上ルーフガーデン（足湯設置）等、オフィスワーカーの安らぎ憩いの空間を提供している点

② アークヒルズ 仙石山森タワー

- ・ 最新の環境技術を駆使した極めて優れた環境性能を有している点

- ・都市ガスによる非常用発電システムの導入等、極めて優れた防災上の配慮がなされている点
- ・生物多様性や周辺環境に配慮した緑あふれる空間を提供している点

③横浜プラザビル

- ・制震構造によりビルの堅牢性を高めているほか、72時間対応可能な非常用発電設備を設置する等、テナントのBCPにも配慮したビル運営を実施している点
- ・LED照明やLow-Eガラスを採用する等、優れた環境性能を有している点
- ・雨水を利用する等、省資源への優れた取り組みを有している点

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取り組みを進める方針です。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>

【添付資料】

<参考資料> 認証取得物件の概要

<参考資料> 認証取得物件の概要

<p>物件名 : 平河町森タワー</p>	<p>国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>  <p>DBJ Green Building 2017 </p>
<p>外観写真</p> 	
<p>所在地 : 東京都千代田区平河町二丁目 16 番 1 号</p>	
<p>延床面積 : 51,094.82 m² (本投資法人持分割合 : 約 26.2%)</p>	
<p>階数 : 地下 3 階付 24 階建</p>	
<p>建築時期 : 2009 年 12 月</p>	

<p>物件名 : アークヒルズ 仙石山森タワー</p>	<p>国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>  <p>DBJ Green Building 2017 </p>
<p>外観写真</p> 	
<p>所在地 : 東京都港区六本木一丁目 9 番 10 号</p>	
<p>延床面積 : 140,667.09 m² (本投資法人持分割合 : 約 5.6%)</p>	
<p>階数 : 地下 4 階付 47 階建</p>	
<p>建築時期 : 2012 年 8 月</p>	

物件名 : 横浜プラザビル	<p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>  <p>DBJ Green Building 2017 </p>
外観写真 	
所在地 : 神奈川県横浜市神奈川区金港町2番地6	
延床面積 : 19,968.20 m ² (本投資法人持分割合: 100%)	
階数 : 地下1階付12階建	
建築時期 : 2010年2月	