

2020年4月9日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 増田 要  
(コード番号：8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
問合せ先 管理本部 企画部長 花村 誠  
TEL：03-6422-0530

### 格付の方向性変更に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社格付投資情報センター（以下「R & I」といいます。）より、本日付で本投資法人の発行体格付の方向性を変更した旨の公表がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 変更内容

	変更前	変更後
発行体格付 (格付の方向性)	A (ポジティブ)	A (安定的)

\*詳細については、R & Iのニュースリリース及びウェブサイトをご参照ください。

R & Iのウェブサイト：<https://www.r-i.co.jp>

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.jhrth.co.jp/>