

2021年3月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 吉田 郁夫
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

本投資法人は、UUR 京橋イーストビル（以下「本物件」といいます。）（注）の取得資金に充当するため、下表内容にて資金の借入れを行います。

（注）本物件の取得の詳細については、本日付「資産の取得に関するお知らせ（UUR 京橋イーストビル）」をご参照ください。

2. 借入れの内容

	タームローン 26C	タームローン 27C
①借入先	三井住友信託銀行株式会社	株式会社三菱UFJ銀行
②借入金額	1,500 百万円	1,500 百万円
③利率	年率 0.46584%（固定金利）	年率 0.42000%（固定金利）
④借入予定日	2021年3月31日	
⑤借入方法	上記記載の各借入先と2021年3月29日付で金銭消費貸借契約書を締結。	
⑥利払期日	2021年6月21日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日（注）	
⑦元本返済期日	2030年3月21日	2029年3月21日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。	
⑨担保の有無	無担保・無保証	

	タームローン 28C	タームローン 29C
①借入先	株式会社みずほ銀行	株式会社三井住友銀行
②借入金額	1,500 百万円	2,300 百万円
③利率	年率 0.54305% (固定金利)	年率 0.49622% (固定金利)
④借入予定日	2021 年 3 月 31 日	
⑤借入方法	上記記載の各借入先と 2021 年 3 月 29 日付で金銭消費貸借契約証書を締結。	
⑥利払期日	2021 年 6 月 21 日を初回として、以降毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の 20 日(注)	
⑦元本返済期日	2030 年 3 月 21 日	2029 年 9 月 20 日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。	
⑨担保の有無	無担保・無保証	

(注) 利払期日が営業日でない場合は翌営業日。

3. 資金使途

上記借入金 (6,800 百万円) に加え、2021 年 3 月 23 日に発行した第 21 回無担保投資法人債 (1,000 百万円) (注) を、本物件 (取得予定価格 7,280 百万円) の取得資金 (取得費用等を含みます。) に充当します。

(注) 第 21 回無担保投資法人債の詳細については、2021 年 3 月 17 日付にて公表の「投資法人債の発行に関するお知らせをご参照ください。

4. 本件借入れ後の借入金等の状況 (注 1)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注 2)	—	—	—
長期借入金 (注 3)	257,033	263,833	+6,800
借入金合計	257,033	263,833	+6,800
投資法人債 (注 4)	36,000	36,000	—
有利子負債合計	286,733	293,533	+6,800

(注 1) 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。なお、借入金等有利子負債に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

(注 2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。

(注 3) 長期借入金 (合同運用指定金銭信託 (UUR グリーントラスト) による借入れを含みます。) とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいい、1 年以内に返済予定の長期借入金も含みます。

(注 4) 投資法人債にはグリーンボンドも含みます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 34 期有価証券報告書 (2021 年 2 月 24 日提出) に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>