

平成 29 年 9 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5623-3868

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、平成29年9月27日に「資金の借入れ（シリーズ16・シリーズ17）、金利スワップ取引及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」にてお知らせいたしました長期借入金（シリーズ17-B）に関し、金利スワップ契約を締結しましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

シリーズ	17-B	
相手先	三井住友信託銀行株式会社	
想定元本（百万円）	500	
金利	固定支払金利	0.28500%
	変動受取金利	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）
開始日	平成29年10月3日	
終了日	平成39年10月3日	
支払日	平成29年10月末日を初回として、以後1ヶ月毎の末日及び終了日(当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。)	

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ17-Bに係る金利は1.03500%で実質的に固定化されます。

本金利スワップ契約の対象であるシリーズ17-Bの詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、平成29年9月27日付「資金の借入れ（シリーズ16・シリーズ17）、金利スワップ取引及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、平成29年9月期(平成29年4月1日～平成29年9月30日)及び平成30年3月期(平成29年10月1日～平成30年3月1日)における運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>