

2021年11月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 卓地伸晃
TEL: 03-6632-5950

DBJ Green Building 認証（継続）取得に関するお知らせ
（品川シーサイドパークタワー）

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する品川シーサイドパークタワーについて、DBJ Green Building 認証（継続）を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地
品川シーサイドパークタワー	東京都品川区
外観写真	評価ランク
	 <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物</p>

2. 認証にあたり評価された点

- (1) 外気冷房が可能な空調システムの採用、照明機器への人感センサーや照度センサーの設置、共用部のLED化、節水型水栓の採用等により、施設の省エネ・省資源に配慮している点。
- (2) 低層部への飲食店やコンビニの入居、品川シーサイド駅に直結する動線、女性用トイレ内への小物入れの設置等により、利用者の利便性に配慮している点。
- (3) 制震工法の採用、非常用発電機の他に3回線受電の採実施、屋上ヘリポートの設置等により、施設の防災性に配慮している点。

なお、詳細についてはDBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp/>) をご参照ください。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は“「みらい」が創る、世界の未来”という理念に従い、サステナブル（持続可能）な社会を実現するため、環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）への取り組みが必要不可欠であり、その取り組みが本投資法人における投資主価値の中長期的な向上に資すると考えています。

環境（Environment）分野においては、ポートフォリオにおける環境認証の取得率引き上げやグリーンファイナンス、継続的な環境パフォーマンス実績の開示等を実施する予定です。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>