

2020年12月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 増田 要  
(コード番号：8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
問合せ先 管理本部 企画部長 花村 誠  
TEL：03-6422-0530

### 資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、既存借入金の借換えを目的として、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの概要

2020年12月30日に返済期限の到来する借入金（以下「返済予定借入金」といいます。）について、借換えを行うものです。

#### 2. 本借入れの内容

##### (1) 本借入れ金額合計

935百万円

##### (2) 本借入れの明細

借入名称	タームローン 68
借入先	株式会社三菱UFJ銀行
借入金額	935百万円
利率	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.50%（注1）
借入日	2020年12月30日（予定）
借入方法	2013年11月13日付基本合意書（その後の変更を含む）に基づき2020年12月28日に締結予定の上記借入先との間の個別貸付契約
利払日	初回を2021年1月末日とし、以降、各月末（但し当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び元本返済期日
元本返済方法	期限一括返済

元本返済期日	2021年6月30日（借入期間：6か月）
担保の有無	無担保・無保証

（注1）利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円 TIBOR となります。なお、全銀協の日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

### 3. 返済予定借入金の内容

#### （1）返済の内容

本借入れを返済原資とする予定です。

#### （2）返済金額

935 百万円

#### （3）返済予定日

2020年12月30日

#### （4）対象となる個別貸付

対象借入	タームローン8
借入先	株式会社三菱UFJ銀行
借入日	2014年12月30日
元本返済期日	2020年12月30日
元本残高	935 百万円

### 4. 本借入れ後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分		実行前	実行後	増減額
	短期借入金	11,847	12,782	+935
	長期借入金(注2)	115,307	114,372	-935
借入金合計		127,154	127,154	0
投資法人債合計		41,600	41,600	0
有利子負債合計		168,754	168,754	0

（注1）百万円未満を切り捨てて表示しています。

（注2）1年以内返済予定の長期借入金は、長期借入金に含んでいます。

本借入れ後の有利子負債全体に対する金利の固定化比率は91%程度となる見込みです。

5. 今後の見通し

2020年12月期（2020年1月1日～2020年12月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

6. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2020年3月27日に提出した有価証券報告書及び2020年9月24日に提出した半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.jhrth.co.jp/>