

2021年7月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 一志
(コード: 3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 松 将 興
問合せ先 アクティビア運用本部
運用戦略部長 村山 和 幸
(TEL. 03-6455-3377)

テナントの異動（契約終了）に関するお知らせ（汐留ビルディング）

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有資産である汐留ビルディング（以下「本物件」といいます。）に入居するテナントについて、定期建物賃貸借契約の満了に伴い本物件から退去することとなりましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 異動の概要（本異動）

(1) テナント名称	エヌ・ティ・ティ・コミュニケーションズ株式会社
(2) 契約満了日	2022年6月30日
(3) 契約終了面積	10,336.62 m ² （注1）
(4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	36.7%（注2）
(5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	2.4%（注3）
(6) 月額賃料	-（注4）
(7) 敷金・保証金	-（注4）

（注1）準共有持分割合（35%）に相当する数値を記載しています。

（注2）2021年5月末時点の本物件の想定総賃貸可能面積（28,136.05 m²、準共有持分割合（35%））に基づき算出しています。

（注3）2021年5月末時点の本投資法人の想定総賃貸可能面積（425,493.07 m²）に基づき算出しています。

（注4）テナントの承諾が得られていないため開示していません。

2. 本異動の経緯

本物件の入居テナントであるエヌ・ティ・ティ・コミュニケーションズ株式会社（以下「本テナント」といいます。）について、定期建物賃貸借契約満了に伴い退去することとなったため。

3. 今後の見通し

本テナントの契約満了日は2022年6月30日（第22期 2022年6月1日～2022年11月30日）であるため、本異動による2021年5月期（第19期 2020年12月1日～2021年5月31日）及び2021年11月期（第20期 2021年6月1日～2021年11月30日）における本投資法人の運用状況への影響はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>