

2022年11月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋一丁目17番10号  
SOSiLA 物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 松本 展彦  
(コード番号 2979)

資産運用会社名  
住商リアルティ・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹  
問合せ先 リートマネジメント部長 佐藤 友明  
TEL:03-4346-0579

「CASBEE不動産評価認証」の取得に関するお知らせ (SOSiLA尼崎)

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の物件について、「CASBEE 不動産評価認証」を取得しましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、社会とのつながり（=Sociability）・環境への配慮や持続的成長（=Sustainability）・人と労働環境への配慮（=Individuality）の3つのコンセプトに基づき豊かな社会の実現に貢献するために、今後も ESG に関する取組みを積極的に推進してまいります。

記

1. CASBEE不動産評価認証制度の概要

「CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/「建築環境総合性能評価システム)」とは、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。CASBEE-不動産は、CASBEEにおける建築物の環境評価の結果を、不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「エネルギー/温暖化ガス」、「水」、「資源利用/安全」、「生物多様性/敷地」、「屋内環境」の5分類の評価項目で点数化され、これにより「Sランク」、「Aランク」、「B+ランク」又は「Bランク」の評価が与えられます。CASBEE不動産評価認証は、CASBEE-不動産で評価された建築物について、その評価内容を審査し的確であることを第三者機関が認証する制度です。

2. 取得物件

物件名称	所在地	評価ランク	評価取得日
SOSiLA尼崎（準共有持分10%）	兵庫県尼崎市	Sランク	2022年11月30日

評価機関：SBIアーキオリティ株式会社

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>