

2021年6月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 増田 要
(コード番号：8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
問合せ先 取締役 企画本部長 花村 誠
TEL：03-6422-0530

資産運用会社の主要株主、親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、下記のとおり、2021年6月30日付で主要株主、親会社及び特定関係法人に異動が生じることとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

本資産運用会社は、本資産運用会社のメイン・スポンサーである SC CAPITAL PARTNERS グループ（以下「スポンサーグループ」といいます。）に属する法人で本資産運用会社の親会社である Rockrise Sdn Bhd（以下「ロックライズ社」といいます。）より、その保有する本資産運用会社の株式 12,700 株（発行済株式総数の 87.6%）につき、そのすべてを現在ロックライズ社の株式の 100%を保有する SC J-Holdings Pte. Ltd.（以下「SC JH社」といいます。）が新たに設立した 100%子会社である SCJ One (S) Pte. Ltd.（以下「SC J 1社」といいます。）へ 2021年6月30日付で譲渡（以下「本株式譲渡」といいます。）する旨の通知を 2021年6月7日付で受領いたしました。本株式譲渡に伴い、ロックライズ社は、本資産運用会社の主要株主、親会社及び特定関係法人のいずれにも該当しないこととなり、SC J 1社が、新たに本資産運用会社の主要株主、親会社及び特定関係法人に該当することとなります。

本株式譲渡は、スポンサーグループにおける中長期的なビジネスの安定的・持続的成長を目的とした施策の一環として、本資産運用会社の親会社をマレーシア法人からシンガポール法人に変更するものです。

なお、スポンサーグループとしての本投資法人及び本資産運用会社各社への支援その他の関係には影響がない旨の報告を受けております。

2. 異動予定年月日

2021年6月30日

3. 異動後の主要株主、親会社及び当該特定関係法人の概要

名称	SCJ One (S) Pte. Ltd.	
本店所在地	2 Nassim Road, Singapore 258370	
代表者の役職・氏名	Suchad Chiaranussati (Director)	
主な事業内容	投資事業	
資本金	1 シンガポールドル	
設立年月日	2020年10月21日	
直近事業年度の純資産及び総資産	非開示(注1)	
大株主及び持株比率	SC J-Holdings Pte. Ltd. 100%	
本投資法人又は本資産運用会社との関係	資本関係	同社の関係会社は、本日現在本投資法人の投資口を0.1%保有しています。 同社は本資産運用会社の株式の87.6%を保有することとなります。
	人的関係	同社の Director である Suchad Chiaranussati は、本資産運用会社の非常勤取締役会長です。
	取引関係	同社の関係会社となる HM J グループ各社(株式会社ホテルマネジメントジャパン(以下「HM J」といいます。))とその子会社を総称していいます。)は、本投資法人の保有するホテル(全16物件)(注2)の賃借人であり、HM J は特定関係法人に該当します。

(注1) 承諾が得られていないため開示していません。

(注2) 本投資法人の保有する物件のうち、ホテルアセント福岡については2021年6月18日より、ホテル京阪ユニバーサル・シティについては同年7月1日より、それぞれホテル名をリブランドしたうえで、賃借人を HM J 子会社の各社に変更する予定であり、当該2物件を含みます。以下同じです。

4. 主要株主、親法人及び特定関係法人に該当しなくなる会社の概要

名称	Rockrise Sdn Bhd	
本店所在地	12th Floor, Menara Symphony, No. 5, Jalan Prof. Khoo Kay Kim, Seksyen 13, 46200 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia	
代表者の役職・氏名	Suchad Chiaranussati (Director)	
主な事業内容	投資事業	
資本金	100,000 マレーシアリングット	
設立年月日	2010年4月20日	
直近事業年度の純資産及び総資産	非開示(注)	
大株主及び持株比率	SC J-Holdings Pte. Ltd. 100%	
本投資法人又は本資産運用会社との関係	資本関係	同社の関係会社は、本日現在本投資法人の投資口を0.1%保有しています。 同社は、本日現在本資産運用会社の株式の87.6%を保有しています。
	人的関係	同社の Director である Suchad Chiaranussati は、本資産運用会社の非常勤取締役会長です。
	取引関係	同社の関係会社である HM J グループ各社は、本投資法人の保有するホテル(全16物件)の賃借

		人であり、HMJは特定関係法人に該当します。
--	--	------------------------

(注) 承諾が得られていないため開示していません。

5. 本資産運用会社の親会社の所有株式数（議決権の数）及び総株主の議決権の数に対する比率

(1) SCJ1社

	属性	議決権の数 (総株主の議決権数に対する割合)			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	該当なし	0個 (0.0%)	0個 (0.0%)	0個 (0.0%)	該当なし
異動後	親会社	12,700個 (87.6%)	0個 (0.0%)	12,700個 (87.6%)	1位

(2) ロックライズ社

	属性	議決権の数 (総株主の議決権数に対する割合) (注)			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	親会社	12,700個 (87.6%)	0個 (0.0%)	12,700個 (87.6%)	1位
異動後	該当なし	0個 (0.0%)	0個 (0.0%)	0個 (0.0%)	該当なし

(注) 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 0株
 2021年6月7日現在の発行済株式総数 14,500株

6. 今後の見通し

(1) 本投資法人の資産運用委託契約の変更内容

変更はありません。

(2) 本資産運用会社の機構の変更内容

変更はありません。

(3) 投資運用の意思決定機構の変更内容

変更はありません。

(4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容

変更はありません。

(5) 投資方針の変更内容

変更はありません。

(6) スポンサー等との契約の変更内容

変更はありません。

(7) 本投資法人の上場の継続の見込み

上場を継続します。

(8) 今後の方針など

これまでの方針に変更はありません。

なお、本件に関し、金融商品取引法その他適用ある法令の規則等に従い、必要となる届出等の手続きを行います。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.jhrth.co.jp/>