

2021年8月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田直樹

問合せ先 企画部長 粉生潤

(TEL 03-5411-2731)

(訂正)「ポートフォリオの運用実績(2021年6月)に関するお知らせ」の 一部訂正に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2021年7月26日付で公表した「ポートフォリオの運用実績(2021年6月)に関するお知らせ」の記載内容に一部誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

【訂正箇所】※訂正箇所は下線で示しています。

1. ポートフォリオ運用実績

<訂正前>

ポートフォリオ(注1)合計の当月のNOI(注2)は前年同月比+140.4%、2021年6月期累計(2021年1月から2021年6月)のNOI(注2)は前年同期比△51.9%となりました。新型コロナウイルス感染症の影響がなかった前々年との比較では、当月のNOI(注2)は前々年同月比△90.0%、2021年6月期累計のNOI(注2)は前々年同期比△90.0%となりました。

(中略)

また、当該6ヵ月間のMHMグループが運営する73物件のNOI合計は386百万円になりました。

(後略)

<訂正後>

ポートフォリオ(注1)合計の当月のNOI(注2)は前年同月比+224.9%、2021年6月期累計(2021年1月から2021年6月)のNOI(注2)は前年同期比△46.3%となりました。新型コロナウイルス感染症の影響がなかった前々年との比較では、当月のNOI(注2)は前々年同月比△86.6%、2021年6月期累計のNOI(注2)は前々年同期比△88.8%となりました。

(中略)

また、当該6ヵ月間のMHMグループが運営する73物件のNOI合計は430百万円になりました。

(後略)

5. ポートフォリオNOI

<訂正前>

(百万円)	当月	2020年 同月	増減	2019年 同月	増減	当期累計	2020年 同期累計	増減	2019年 同期累計	増減
東京 23 区	25	8	+211.2%	429	△94.1%	154	607	△74.5%	3,025	△94.9%
首都圏 (東京23区除く)	△39	25	＝	312	＝	83	976	△91.4%	2,003	△95.8%
首都圏 (小計)	△13	33	＝	742	＝	238	1,584	△85.0%	5,029	△95.3%
中部	9	△9	＝	168	△94.5%	43	△21	＝	1,247	△96.5%
関西	1	△11	＝	129	△99.0%	3	△0	＝	984	△99.7%
九州	9	4	+87.4%	118	△92.1%	55	△53	＝	1,109	△95.0%
北海道	36	△81	＝	418	△91.3%	93	△322	＝	1,537	△93.9%
その他	△2	68	＝	158	＝	△11	△359	＝	937	＝
国内ホテル (小計)	39	4	+720.0%	1,736	△97.7%	423	827	△48.8%	10,846	△96.1%
住居	233	227	+2.6%	229	+1.8%	1,377	1,377	△0.0%	1,356	+1.5%
商業施設	28	28	+2.4%	30	△3.5%	180	180	+0.0%	183	△1.6%
国内資産 (小計)	301	260	+15.9%	1,995	△84.9%	1,981	2,386	△17.0%	12,387	△84.0%
海外ホテル	△74	△165	＝	291	＝	△463	771	＝	2,772	＝
合計	227	94	+140.4%	2,286	△90.0%	1,517	3,157	△51.9%	15,160	△90.0%

(後略)

<訂正後>

(百万円)	当月	2020年 同月	増減	2019年 同月	増減	当期累計	2020年 同期累計	増減	2019年 同期累計	増減
東京 23 区	25	8	+209.7%	429	△94.1%	154	607	△74.6%	3,025	△94.9%
首都圏 (東京23区除く)	33	25	+29.7%	312	△89.4%	218	976	△77.6%	2,003	△89.1%
首都圏 (小計)	58	33	+73.1%	742	△92.1%	373	1,584	△76.4%	5,029	△92.6%
中部	9	△9	＝	168	△94.5%	40	△21	＝	1,247	△96.8%
関西	6	△11	＝	129	△94.8%	47	△0	＝	984	△95.2%
九州	10	4	+114.5%	118	△91.0%	62	△53	＝	1,109	△94.4%
北海道	36	△81	＝	418	△91.3%	94	△322	＝	1,537	△93.9%
その他	△2	68	＝	158	＝	△13	△359	＝	937	＝
国内ホテル (小計)	119	4	+2,377.5%	1,736	△93.1%	602	827	△27.1%	10,846	△94.4%
住居	233	227	+2.6%	229	+1.8%	1,377	1,377	△0.0%	1,356	+1.5%
商業施設	28	28	+2.4%	30	△3.5%	180	180	+0.0%	183	△1.6%
国内資産 (小計)	381	260	+46.5%	1,995	△80.9%	2,160	2,386	△9.4%	12,387	△82.6%
海外ホテル	△74	△165	＝	291	＝	△463	771	＝	2,772	＝
合計	307	94	+224.9%	2,286	△86.6%	1,697	3,157	△46.3%	15,160	△88.8%

(後略)

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>