

各位

不動産投資信託証券発行者名
大江戸温泉リート投資法人
代表者名 執行役員 今西 文則
(コード番号:3472)

資産運用会社名
大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 今西 文則
問合せ先 財務部長 本多 智裕
(TEL. 03-6262-5200)

資産運用会社の親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大江戸温泉アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）について、以下のとおり親会社及び特定関係法人に異動が生じることとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

本資産運用会社の親会社である大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社（旧：株式会社BCJ-30）、株式会社大江戸温泉ホールディングスジャパン及び大江戸温泉物語グループ株式会社は、2018年9月1日を効力発生日として、①大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社を吸収合併存続会社、株式会社大江戸温泉ホールディングスジャパンを吸収合併消滅会社とする吸収合併、②大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社を吸収合併存続会社、大江戸温泉物語グループ株式会社を吸収合併消滅会社とする吸収合併（以下、両吸収合併を併せて「本吸収合併」と総称します。）を、それぞれ行う予定です。

その結果、大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社は、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に引き続き該当するものの、株式会社大江戸温泉ホールディングスジャパン及び大江戸温泉物語グループ株式会社は、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に該当しないこととなる予定です。

なお、かかる本資産運用会社の親会社及び特定関係法人の異動後も、本資産運用会社の現在の常勤経営陣に変更はなく、本投資法人の投資・運用方針等に関して変更は予定していません。

2. 異動後の親会社及び特定関係法人の概要

大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社

(本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に引き続き該当する予定の会社)

- ① 名称 : 大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社
- ② 所在地 : 東京都中央区日本橋本町一丁目9番4号
- ③ 代表者 : 代表取締役 森田 満昌
- ④ 事業内容 : 旅館、ホテルの経営等
- ⑤ 資本金 : 12,855百万円 (2018年2月28日現在)
- ⑥ 設立年月日 : 2017年12月5日
- ⑦ 純資産 : 24,925百万円
- ⑧ 総資産 : 66,899百万円

- ⑨ 大株主及び持株比率 : 株式会社BCJ-29 100%
(2018年2月28日現在)
- ⑩ 投資法人・資産運用会社と当該会社との関係
- 資本関係 : 本日現在、本投資法人と当該会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
なお、当該会社は、本日現在、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に該当し、本吸収合併後も、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に引き続き該当します。
- 人的関係 : 本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と当該会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
- 取引関係 : 本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
なお、当該会社は、本吸収合併により、大江戸温泉物語グループ株式会社が本投資法人及び本資産運用会社との間で締結しているスポンサーサポート契約上のスポンサーとしての地位及び本投資法人が保有する温泉・温浴関連施設の一部に係る停止条件付定期建物等賃貸借契約書兼建物等管理業務委託契約（以下「MLPM契約」といいます。）上のMLPM会社としての地位を承継する予定です。詳細については、本日付で公表の「運用資産の貸借及びスポンサーサポート契約の承継に関するお知らせ」をご参照下さい。

株式会社大江戸温泉ホールディングスジャパン

(本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に該当しなくなる予定の会社)

- ① 名称 : 株式会社大江戸温泉ホールディングスジャパン
- ② 所在地 : 東京都千代田区丸の内一丁目1番1号
- ③ 代表者 : 代表取締役 杉本 勇次
- ④ 事業内容 : 会社の株式又は持分の所有
- ⑤ 資本金 : 100百万円 (2018年2月28日現在)
- ⑥ 設立年月日 : 2014年9月25日
- ⑦ 純資産 : 56百万円
- ⑧ 総資産 : 57百万円
- ⑨ 大株主及び持株比率 : 大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社 100%
(2018年2月28日現在)
- ⑩ 投資法人・資産運用会社と当該会社との関係
- 資本関係 : 本日現在、本投資法人と当該会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
当該会社は、本日現在、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に該当しますが、本吸収合併により、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に該当しないこととなります。
- 人的関係 : 本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と当該会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
- 取引関係 : 本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。

大江戸温泉物語グループ株式会社

(本資産運用会社の親会社及び本投資法人の特定関係法人に該当しなくなる予定の会社)

- ① 名称 : 大江戸温泉物語グループ株式会社
- ② 所在地 : 東京都中央区日本橋一丁目9番4号
- ③ 代表者 : 代表取締役 森田 満昌
- ④ 事業内容 : 旅館、ホテルの経営等
- ⑤ 資本金 : 18百万円 (2018年2月28日現在)
- ⑥ 設立年月日 : 2017年6月29日
- ⑦ 純資産 : 7,245百万円
- ⑧ 総資産 : 21,660百万円
- ⑨ 大株主及び持株比率 : 株式会社大江戸温泉ホールディングスジャパン 100% (2018年2月28日現在)
- ⑩ 投資法人・資産運用会社と当該会社との関係

資本関係 : 本日現在、本投資法人と当該会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
当該会社は、本日現在、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に該当しますが、本吸収合併により、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に該当しないこととなります。

人的関係 : 本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と当該会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。

取引関係 : 本日現在、本投資法人及び本資産運用会社との間でスポンサーサポート契約を締結しており、また、本投資法人が保有する温泉・温浴関連施設の一部に係るMLPM契約を締結しています。
なお、本吸収合併に伴い、当該スポンサーサポート契約上の地位及び上記MLPM契約上のMLPM会社としての地位を、大江戸温泉物語ホテルズ&リゾーツ株式会社に承継させる予定です。

3. 異動年月日
2018年9月1日 (予定)

4. 当該会社の所有株式数 (議決権の数) 及び総株主の議決権の数に対する割合
大江戸温泉物語ホテルズ&リゾーツ株式会社

	属性	議決権の数 (議決権所有割合)			大株主順位
		直接所有分	合算対象分	合計	
異動前	親会社 (特定関係法人)	—	200個 (100.0%)	200個 (100.0%)	第1位
異動後	親会社 (特定関係法人)	—	200個 (100.0%)	200個 (100.0%)	第1位

株式会社大江戸温泉ホールディングスジャパン

	属性	議決権の数 (議決権所有割合)			大株主順位
		直接所有分	合算対象分	合計	
異動前	親会社 (特定関係法人)	—	200個 (100.0%)	200個 (100.0%)	第1位
異動後	該当なし	—	—	—	—

大江戸温泉物語グループ株式会社

	属性	議決権の数（議決権所有割合）			大株主順位
		直接所有分	合算対象分	合計	
異動前	親会社 (特定関係法人)	—	200 個 (100.0%)	200 個 (100.0%)	第 1 位
異動後	該当なし	—	—	—	—

5. 今後の見通し

(1) 投資法人の資産運用委託契約の変更内容
変更の予定はありません。

(2) 資産運用会社の機構の変更内容
変更の予定はありません。

(3) 投資運用の意思決定機構の変更内容
変更の予定はありません。

(4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容
変更の予定はありません。

(5) 投資方針の変更内容
変更の予定はありません。

(6) スポンサー等との契約の変更内容

本異動後、本吸収合併により、大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社が、本投資法人、本資産運用会社、大江戸温泉物語株式会社及び大江戸温泉物語グループ株式会社との間における2017年11月1日付スポンサーサポート契約上のスポンサーとしての地位及び本投資法人が保有する温泉・温浴関連施設の一部に係るMLPM契約上のMLPM会社としての地位を承継する予定です。

(7) 投資法人の上場の継続の見込み
上場を継続する予定です。

(8) 今後の方針等

今後、本件に関し、本投資法人及び本資産運用会社の業務遂行について開示すべき事項があれば、速やかにお知らせいたします。

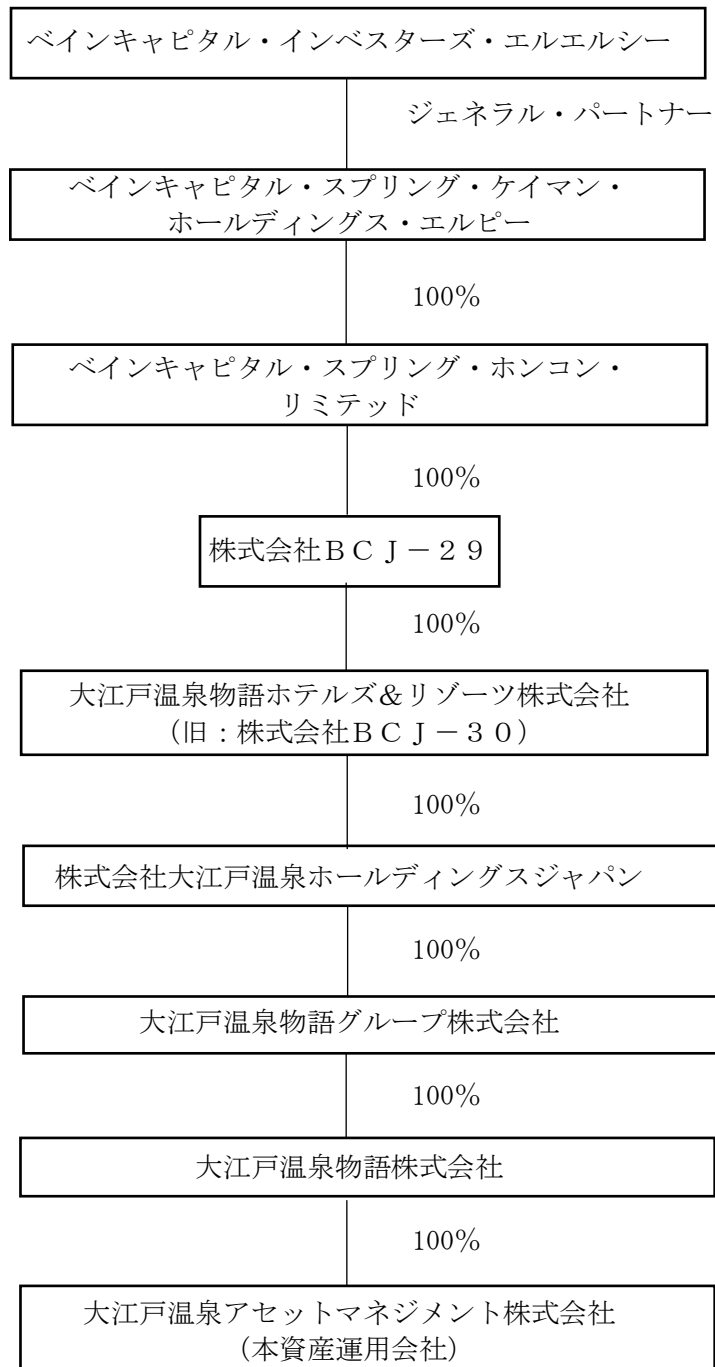
なお、本件に関しては、金融商品取引法その他の関連法令に従い、必要な届出等の手続を行います。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>

<ご参考：本資産運用会社の親会社及び本投資法人の特定関係法人に関する資本関係図>

変更前



変更後

