

2020年4月13日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 渡辺 萌  
(コード番号:3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5157-6013

### 資金の借入れ（シリーズ33）に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（借入総額1,900百万円）について、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

2020年3月31日付「国内不動産信託受益権の取得（コンフォートマーケット西馬込店）及び譲渡（ケースデンキ新守山店（底地））に関するお知らせ」記載の不動産信託受益権1物件（取得予定価格1,920百万円）（以下「取得予定資産」といいます。）の取得予定資金及び関連費用の一部に充当するため。なお、取得予定資産の詳細につきましては、「国内不動産信託受益権の取得（コンフォートマーケット西馬込店）及び譲渡（ケースデンキ新守山店（底地））に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 <sup>(注1)</sup>	契約 締結日	借入実行 予定日	元本返済期日 <sup>(注1)</sup>	担保・ 返済方法
33	株式会社 三井住友銀行	1,900	基準金利（全 銀協1ヶ月日 本円TIBOR） +0.40000% <sup>(注2)</sup> <sup>(注3)</sup>	2020年 4月13日	2020年 4月15日	2021年 4月30日	無担保 無保証 ・ 期日 一括返済

(注1) 利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注2) 利払期日は、2020年4月末日を初回として以後1ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。

(注3) 全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認いただけます。なお、初回金利については、全銀協日本円TIBORのうち1週間及び1ヶ月のレートを期間に応じて線形按分して算出される利率となります。

3. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況（2020年4月15日現在）

（単位：百万円）

区分	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金 <small>(注1)</small>	3,450.0	3,450.0	-
長期借入金 <small>(注2)</small>	100,450.0	102,350.0	+1,900
借入金合計	103,900.0	105,800.0	+1,900
投資法人債	7,000.0	7,000.0	-
借入金及び投資法人債の合計	110,900.0	112,800.0	+1,900

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

4. その他

本件に係る借入れ等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書（2019年12月26日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>