



2026年1月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目5番5号
One リート投資法人
代表者 執行役員 加藤 英俊
(コード番号: 3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 中山 利明
問合せ先 経営管理部長 三束 和弘
TEL: 03-5220-3804

資産の譲渡完了に関するお知らせ（ONEST 南大塚ビル・新川一丁目ビル）

One リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2025年9月30日付「国内不動産信託受益権の譲渡（ONEST 南大塚ビル・新川一丁目ビル）に関するお知らせ」にて公表しました下記の資産の譲渡を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

物件番号	物件名称	譲渡資産	譲渡価格 ^(注)
OT-22	ONEST 南大塚ビル	信託受益権	6,230 百万円
OT-26	新川一丁目ビル	信託受益権	

^(注) 譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額、消費税及び地方消費税等を除きます。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>