Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2020年3月27日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　平岡　早苗
（電話番号　03-3502-4891）

（開示事項の経過）プロパティマネジメント会社決定のお知らせ（いちご中目黒ビル）

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2020年1月29日付発表の「資産の取得のお知らせ（いちご中目黒ビル）」において、取得予定資産の概要に関して未定となっておりました事項につき、決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　決定の概要

物件名称	プロパティマネジメント会社
いちご中目黒ビル	株式会社日本プロパティ・ソリューションズ

プロパティマネジメント会社については、物件の種類、地域に応じ、管理実績が豊富であり、いちご建物管理仕様を熟知した企業群の中から、入札や見積合わせにより選定しています。

2.　プロパティマネジメント会社の概要

商号	株式会社日本プロパティ・ソリューションズ
本店所在地	東京都千代田区神田神保町二丁目4番地
代表者	代表取締役社長　安藤　壽朗
資本金	1億円（2020年3月1日時点）
主な事業内容	1. 不動産の管理、売買、賃貸、鑑定および不動産売買または不動産の貸借の媒介 2. 建物および空調設備、電気設備等関連設備に関するメンテナンス業務 3. 建築工事、土木工事、電気工事、塗装工事、防水工事、管工事、機械器具設置工事、水道施設工事、消防施設工事および内装仕上工事の施工並びに請負業務 4. 建築物の設計および監理 5. 警備業 6. 前各号に付帯、関連する一切の事業
本投資法人・資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人の関連当事者、および資産運用会社の利害関係人等には該当しません。

3.　今後の見通し

プロパティマネジメント会社の決定による、2019 年 12 月 13 日付発表の「2019 年 10 月期 決算短信（REIT）」に記載の 2020 年 4 月期および 2020 年 10 月期における本投資法人の運用状況予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以　上