

2024年2月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
 代表者名 執行役員 浅井 裕史  
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名  
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍  
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
 TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ（サステナビリティ・リンク・ローン、グリーンローン）及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の返済（以下「本返済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本借入れは、本投資法人が策定したサステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークに基づき実行されるサステナビリティ・リンク・ローン（以下「本サステナビリティ・リンク・ローン」といいます。）あるいはサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）による借入となります。

今後もサステナビリティ・リンク・ローン、グリーンローンをはじめとしたESGに配慮した資産運用を推進すると共に資金調達基盤の強化を目指します。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
三井住友信託銀行 株式会社 (グリーンローン)	1,500	0.6288% (注1)	2024年 2月5日	2028年 2月7日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 三井住友銀行 (サステナビリティ・ リンク・ローン)	1,000	1.145% (注1、2)	2024年 2月5日	2032年 2月5日	期限一括返済、 無担保・無保証
みずほ信託銀行 株式会社 (サステナビリティ・ リンク・ローン)	500	基準金利 +0.225% (注2、3)	2024年 2月5日	2033年 2月7日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注1) 利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払日は2024年7月末日を初回とし、以降毎年1月及び7月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。

(注2) 当該借入れは、サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークを活用したサステナビリティ・リンク・ローンでの調達を予定しておりますので、下記の通り SPT の達成状況を判定し、SPT の達成状況に応じて判定タイミングから返済期日までの利率が変化します。

SPT：2030 年末時点での物流不動産（Scope1・2）における CO2 排出原単位を 2016 年比 100%削減

適用期間：2031 年 7 月末日以降最初に到来する利息計算期間の開始日以降、元本返済日までの間

①排出量原単位を 100%削減した場合（SPT 達成）：当初利率-0.02%

②排出量原単位が 2016 年対比増加した場合（SPT 未達成）：当初利率+0.02%

①②のいずれにも該当しない場合（SPT 未達成）：当初利率を適用

(注3) 基準金利は、借入実行日および利息計算期間開始日の 2 営業日前に公表される一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 3 か月物の全銀協日本円 TIBOR です。ただし、利息計算期間が 3 か月に満たない場合も基準金利は 3 か月物の全銀協日本円 TIBOR を用いて算出します。利払日は、2024 年 4 月末日を初回とし、以降毎年 1 月、4 月、7 月及び 10 月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。）です。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

## 2. 本借入れの理由

下記「Ⅱ. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

## 3. 調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額

3,000 百万円

### (2) 調達する資金の具体的な使途

下記「Ⅱ. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当します。

なお、本グリーンローンにて調達した資金については、サステナビリティファイナンス・フレームワークに定めるグリーン適格資産の取得に要した借入金の返済に充当します。

具体的には、2019 年 2 月 4 日付で取得した MFLP 日野、MFLP 稲沢、MFLP 厚木Ⅱ及び MFLP 福岡Ⅰの取得資金の一部として調達した長期借入金の返済に充当します。

### (3) 支出予定時期

2024 年 2 月 5 日

## Ⅱ. 本返済一覧

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	1,500	2019 年 2 月 4 日	2024 年 2 月 5 日
株式会社 三井住友銀行	1,000	2019 年 2 月 4 日	2024 年 2 月 5 日
みずほ信託銀行 株式会社	500	2019 年 2 月 4 日	2024 年 2 月 5 日

### Ⅲ. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	4,600	4,600	0
長期借入金 (注)	139,700	139,700	0
借入金合計	144,300	144,300	0
投資法人債	5,000	5,000	0
借入金及び投資法人債の合計	149,300	149,300	0

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

### Ⅳ. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2023年10月24日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>