

2021年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町一丁目5番1号

プレミア投資法人

代表者名 執行役員

大寺 健之

(コード番号 8956)

資産運用会社名

プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

小杉 知義

問合せ先 取締役 財務部長

岩田 武

(TEL: 03-6630-4611)

格付の取下げに関するお知らせ

本投資法人は、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）に発行体格付の取下げを依頼していましたが、本日、R&Iより取り下げた旨の発表がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取下げ対象格付

格付機関	格付内容	
株式会社格付投資情報センター (R&I)	発行体格付 (格付の方向性又は見通し)	A+ (安定的)

2. 取下げの理由

R&Iによる債券格付を付与された第6回無担保投資法人債が本年3月に償還を迎えたこと、並びに本年4月1日付けをもって本投資法人が「NTT都市開発リート投資法人」に商号変更することを契機として、上記格付を維持する効果及び費用等を総合的に勘案しました結果、R&Iに対して格付の取下げを依頼したものです。

なお、株式会社日本格付研究所（JCR）から取得している以下の格付は今後も維持する予定です。

○維持対象格付

格付機関	格付内容	
株式会社日本格付研究所 (JCR)	発行体格付 (格付の方向性又は見通し)	AA- (安定的)
	債券格付(注)	AA-

(注) 第7回及び第8回無担保投資法人債に対する格付です。

3. 今後の見通し

本件取り下げによる、公表済の2021年4月期（第37期）及び2021年10月期（第38期）の運用状況の予想に変更はありません。但し、本日付で公表いたしました「資産の譲渡に関するお知らせ<ビュロ一紀尾井町>」に伴い、2021年10月期（第38期）の運用状況の予想に変更がありますので、詳細は、本日公表の「2021年10月期（第38期）の運用状況の予想の修正及び分配予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://www.pic-reit.co.jp>