

2023年9月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 グローバル・ワン不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 内田 昭雄  
 (コード番号：8958)  
 資産運用会社名  
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 和紀  
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦  
 (TEL：03-3262-1494)

## 借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり借入金を返済することとしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入金の返済

##### (1) 借入金返済の概要

2022年12月7日借入の短期借入金2,400百万円及び2023年4月28日借入の短期借入金4,600百万円について、2022年10月24日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ（THE PEAK SAPPOROの取得、大手町ファーストスクエアの譲渡）」及び2023年9月25日付「資産の譲渡完了に関するお知らせ（大手町ファーストスクエア準共有持分30%の譲渡）」において公表している、大手町ファーストスクエア準共有持分30%相当の売却代金の一部を借入金返済に充当するものです。

##### (2) 借入金返済の内容

	2022年12月7日借入の短期借入金（注1）	2023年4月28日借入の短期借入金（注2）
借入日	2022年12月7日	2023年4月28日
借入金額	2,400百万円	4,600百万円
返済日	2023年9月26日	2023年9月29日
返済期限	2023年9月26日	2023年9月29日
借入先	株式会社三菱UFJ銀行	
担保	無担保	

（注1） 2022年11月17日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

（注2） 2023年3月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

## 2. 借入金返済後の本投資法人の有利子負債

本件借入金返済後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	本件前 (A)	本件後 (B)	増減 (B - A)
短期借入金	13,900	6,900	△7,000
長期借入金	81,000	81,000	—
投資法人債	18,700	18,700	—
有利子負債合計	113,600	106,600	△7,000

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>