

2019年12月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 フロンティア不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 岩藤 孝雄  
 (コード番号：8964)

資産運用会社名  
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 藤山 吾朗  
 問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴志  
 TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいますが、このたび保有する2物件（ゆめタウン広島、池袋グローブ）について、2019年12月20日付でDBJ Green Building 認証を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創出した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	評価ランク
ゆめタウン広島	 <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた 建物</p>
池袋グローブ	 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた 建物</p>

3. 認証において評価を受けた点

(1) ゆめタウン広島

- ・昼光利用を行っているエントランス、庇の設置、売り場共用部照明の全面 LED 化、氷蓄熱の採用等、建物の省エネルギーに努めている点
- ・来訪者に向けて、豊富な駐車台数を用意し、電気自動車の充電スペースの確保、無料 Wi-Fi の実施を行う等、施設利用者の利便性・快適性に配慮している点
- ・広いキッズスペース・赤ちゃん休憩室の設置等、子供関連設備を充実させると共に、ユニバーサルデザインのトイレやエレベーターを用意する等、利用者の多様性に配慮している点

(2) 池袋グローブ

- ・全熱交換器による外気の導入、共用部照明の LED 化、採光可能な建物を縦断するガラス開口部の設置等、建物の省エネルギーに努めている点
- ・ユニバーサルデザインエレベーター・ユニバーサルデザインのトイレを設置し利用者の多様性への配慮を行っている点

4. 今回認証を取得する物件の概要

(1) ゆめタウン広島

所在地	広島県広島市南区皆実町二丁目 8 番 17 号	
敷地面積	50,135.95 m <sup>2</sup>	
延床面積	111,387.12 m <sup>2</sup>	
竣工	2008 年 2 月	

(2) 池袋グローブ

所在地	東京都豊島区東池袋一丁目 21 番 4 号	
敷地面積	918.51 m <sup>2</sup>	
延床面積	6,116.22 m <sup>2</sup>	
竣工	2014 年 1 月	

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、「サステナビリティに関する方針」に則り、環境、社会、ガバナンス (ESG) の重要性について認識し、資産運用会社と協働して環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいます。

保有物件に対しては、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/csr/index.html>

以上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>