

2020年1月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門一丁目1番21号
マリモ地方創生リート投資法人
代表者名 執行役員 北方 隆士
(コード番号 3470)

資産運用会社名
マリモ・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 北方 隆士
問合せ先 財務管理部長 島田 勝博
TEL:03-6205-4755

(訂正)「本日付公表のプレスリリースに関する補足説明資料」の一部訂正に関するお知らせ

マリモ地方創生リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が2020年1月6日付で公表した「本日付公表のプレスリリースに関する補足説明資料」の記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所については、下線を付して表示しております。

記

<訂正前>

P1. 1口当たり分配金及びNAVの向上

(前略)

■ 1口当たりNAV (注3)



P5.注記

1 ページ

(前略)

注3：各期末時点の「1口当たりNAV」は、以下の計算式により求めています。以下同じです。
各期末時点の「1口当たりNAV」＝(当該期末時点の貸借対照表上の出資総額＋当該期末時点の保有資産の鑑定評価額合計－当該期末時点の保有資産の期末帳簿価額合計－当該期末時点の分配金総額)÷当該期末時点の本投資法人の発行済投資口の総口数
また、本募集後の「1口当たりNAV」は、以下の計算式により求めています。以下同じです。
本募集後の1口当たりNAV＝(第6期(2019年6月期)末時点の貸借対照表上の出資総額＋本募集による発行価額の総見込額*＋第6期(2019年6月期)末時点の保有資産の鑑定評価額**合計－セブンイレブン甲

ご注意：本報道発表文は、「本日付公表のプレスリリースに関する補足説明資料」の一部訂正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出席出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

府相生1丁目店（底地）の鑑定評価額－第6期（2019年6月期）末時点の保有資産の期末帳簿価額合計－第6期（2019年6月期）末時点のセブンイレブン甲府相生1丁目店（底地）の期末帳簿価額＋取得予定資産の鑑定評価額**合計－取得予定資産の取得予定価格合計－第6期（2019年6月期）末時点の分配金総額）÷本募集後の本投資法人の発行済投資口の総口数***

（後略）

<訂正後>

P1. 1口当たり分配金及びNAVの向上

（前略）

■ 1口当たりNAV（注3）



P5. 注記

1 ページ

（前略）

注3：各期末時点の「1口当たりNAV」は、以下の計算式により求めています。以下同じです。

各期末時点の「1口当たりNAV」＝（当該期末時点の貸借対照表上の純資産合計＋当該期末時点の保有資産の鑑定評価額合計－当該期末時点の保有資産の期末帳簿価額合計－当該期末時点の分配金総額）÷当該期末時点の本投資法人の発行済投資口の総口数

また、本募集後の「1口当たりNAV」は、以下の計算式により求めています。以下同じです。

本募集後の1口当たりNAV＝（第6期（2019年6月期）末時点の貸借対照表上の純資産合計＋本募集による発行価額の総見込額*＋第6期（2019年6月期）末時点の保有資産の鑑定評価額**合計－セブンイレブン甲府相生1丁目店（底地）の鑑定評価額－第6期（2019年6月期）末時点の保有資産の期末帳簿価額合計－第6期（2019年6月期）末時点のセブンイレブン甲府相生1丁目店（底地）の期末帳簿価額＋取得予定資産の鑑定評価額**合計－取得予定資産の取得予定価格合計－第6期（2019年6月期）末時点の分配金総額）÷本募集後の本投資法人の発行済投資口の総口数***

（後略）

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.marimo-reit.co.jp>

ご注意：本報道発表文は、「本日付公表のプレスリリースに関する補足説明資料」の一部訂正に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。