

2021年7月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 亀岡 直弘  
(コード番号：8967)

資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 亀岡 直弘  
問い合わせ先 財務企画部長 関口 亮太  
TEL.03-3238-7171

## 建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する草加物流センター及び武蔵村山物流センターについて、「建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）」（以下「BELS」といいます。）の最高ランクである5つ星の評価を取得し、合わせて「ZEB Ready」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせします。

### 記

#### 1. BELS の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、高断熱化・日射遮蔽、自然エネルギー利用、効率の高い設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、年間で消費する建築物のエネルギー量が大幅に削減され、エネルギー収支ゼロを目指した建築物です。BELS の評価制度において、その評価は ZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented の4段階で表示されます。

なお、BELS 及び ZEB の詳細等については、以下をご参照ください。

\*BELS 認証制度に関する運営サイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

\*環境省 ZEB PORTAL サイト：<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

## 2. 評価結果について

物件名称	所在地	評価ランク	ZEB 評価	評価書交付年月日
草加 物流センター	埼玉県 草加市	5つ星 ★★★★★	ZEB Ready	2021年7月28日
武蔵村山 物流センター	東京都 武蔵村山市	5つ星 ★★★★★	ZEB Ready	2021年7月28日

評価機関：日本 ERI 株式会社

## 3. 今後の対応

本投資法人は、環境への配慮や社会への貢献といった社会的責任を意識し、引き続き保有する物流施設の環境・省エネルギー対策やエネルギー利用効率化をはじめとするサステナビリティへの取り組みを進めていきます。

以上

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>