

各位

不動産投資信託証券発行者名
大江戸温泉リート投資法人
代表者名 執行役員 今西 文則
(コード番号:3472)

資産運用会社名
大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 今西 文則
問合せ先 財務部長 本多 智裕
(TEL. 03-6262-5456)

特定関係法人の異動に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大江戸温泉アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）について、以下のとおり特定関係法人に異動が生じたので、お知らせいたします。なお、本件については、決算期の進捗に伴う特定関係法人の異動の有無の確認を失念したため適時にお知らせできなかったことをお詫びいたします。

記

1. 異動に至った経緯

2020年11月期（2020年6月1日～2020年11月30日）まで各期の末日から過去3年間の各期間において、合同会社香川県観光開発との間で本投資法人が不動産等（不動産、不動産の賃借権又は地上権をいいます。以下同じです。）の取得の対価として支払いを行った金額の合計額が、同期間中に本投資法人が不動産等及び不動産等を信託する信託の受益権（以下「不動産等信託受益権」といいます。）の取得及び譲渡の対価として支払い、又は受領した金額の合計額の20%以上にそれぞれ相当するものであったため、合同会社香川県観光開発は特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第1号に掲げる取引を行った法人）に該当していましたが、2021年5月期（2020年12月1日～2021年5月31日）の末日から過去3年間に於いては当該基準を満たさなくなったため、特定関係法人に該当しないこととなりました。

2. 異動した特定関係法人の概要

合同会社香川県観光開発

（特定関係法人に該当しなくなった会社）

- ① 名称 : 合同会社香川県観光開発
- ② 所在地 : 香川県丸亀市綾歌町栗熊西40番地1
- ③ 代表者 : 代表社員 大江戸温泉物語株式会社 職務執行者 藤岡 勇
- ④ 事業内容 : 不動産の売買・管理・仲介・賃貸に関する事業
- ⑤ 資本金 : 10百万円（2022年8月24日現在）
- ⑥ 設立年月日 : 1986年7月1日
- ⑦ 純資産 : 1,202百万円

- ⑧ 総資産 : 6,745 百万円
- ⑨ 大株主及び
持株比率 : 大江戸温泉物語株式会社 100%
(2022年8月24日現在)
- ⑩ 投資法人・資産運用会社と当該会社との関係
- 資本関係 : 本日現在、本投資法人と当該会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。本日現在、当該会社は、本資産運用会社の親会社である大江戸温泉物語株式会社の子会社です。
- 人的関係 : 本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と当該会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
- 取引関係 : 本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。
- 関連当事者への
該当状況 : 本日現在、当該会社は、本投資法人の関連当事者に該当しません。なお、当該会社は、本資産運用会社の関連当事者に該当します。

3. 異動年月日
2021年6月1日

4. 今後の見通し
本件による本投資法人の運用状況への影響はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス : <https://oom-reit.com/>