

平成 30 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 増田 要  
(コード番号：8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠  
TEL：03-6422-0530

### 株式会社三井住友銀行からの環境配慮評価の取得に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社三井住友銀行（以下「SMBC」といいます。）による「SMBC 環境配慮評価融資」において、資産運用における良好な環境配慮を実施している点が評価され、「A」の環境配慮評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. SMBC 環境配慮評価融資の概要

「SMBC 環境配慮評価融資」は、融資の実行、条件の設定に当たって、SMBCと株式会社日本総合研究所が作成した独自の環境配慮評価基準に基づき企業の環境配慮状況を評価するものです。

#### 2. 評価について

本投資法人は、環境配慮に関する取組みにおいて、「環境マネジメント」「環境保全対策の取組みの状況」などの面で高い水準であることが評価され、「A」の評価を取得しました。

特に、今回の評価に当たっては、以下の点が高く評価されています。

- ① 本投資法人及び資産運用会社において、「サステナビリティに関する方針」を策定し、資産運用を通じて、環境や地域コミュニティ等のステークホルダーに配慮する姿勢を明確にしている点
- ② 主要なホテルにおいて照明の LED 化や、節水機器の導入等を進めていると共に、主要 12 ホテルでは定期賃貸借契約にグリーンリース条項を追加するなど、賃借人と一体となって環境負荷低減の取組みを推進している点
- ③ 保有不動産において、環境負荷低減に向けた取組みに対する信頼性・客観性を確認すべく、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）取得を積極的に進めている点

SMBC からの発表については以下をご参照ください。

SMBC ウェブサイト：<http://www.smbc.co.jp/news/>

#### 3. SMBC 環境配慮評価融資を活用した借入れについて

本日借入れを実行したタームローン 45（借入金額 1,700 百万円）については、「SMBC 環境配慮評価融資」による借入れとなります。本借入れの詳細については、平成 30 年 3 月 20 日付「資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」及び平成 30 年 3 月 28 日付「資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 4. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、保有するホテル資産の運用において、環境への配慮とエネルギー利用の効率化等環境負担の低減に向けた取組みを積極的に進めてまいります。

また、ホテルリートとして期待される社会的責任を認識し、投資主、ホテル利用者（ゲスト）、ホテル賃借人、ホテル運営者（オペレーター）、地域コミュニティ等のステークホルダーの皆様との良好な関係の構築と、ホテルの特性を生かした社会貢献に取り組んでまいります。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>