



2022年3月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂一丁目1番1号
 ザイマックス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 金光 正太郎
 (コード番号 3488)

資産運用会社名
 株式会社ザイマックス不動産投資顧問
 代表者名 代表取締役 金光 正太郎
 問合せ先 企画ディビジョン長 中山 達也
 TEL: 03-5544-6880

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年2月10日及び2022年2月21日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当（以下「本第三者割当」といいます。）による新投資口発行に関し、本日、割当先であるSMBC日興証券株式会社より発行予定投資口数の全部につき申込みを行う旨の通知がありましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

- (1) 発行新投資口数 1,250口
(発行予定投資口数1,250口)
- (2) 払込金額 1口当たり金108,734円
(発行価額)
- (3) 払込金額 135,917,500円
(発行価額)の総額
- (4) 申込期間 2022年3月25日(金)
(申込期日)
- (5) 払込期日 2022年3月28日(月)
- (6) 割当先 SMBC日興証券株式会社

<ご参考>

1. 本第三者割当による新投資口発行は、2022年2月10日及び2022年2月21日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議したものです。

本第三者割当の内容等については、本投資法人ホームページ記載の2022年2月10日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び2022年2月21日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 本第三者割当による発行済投資口の総口数の推移

現在の発行済投資口の総口数	248,400口
本第三者割当に係る新投資口発行による増加投資口数	1,250口
本第三者割当に係る新投資口発行後の発行済投資口の総口数	249,650口

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。



3. 本第三者割当による調達資金の使途

本第三者割当による新投資口発行の手取金（135,917,500円）については、2022年2月10日付で公表した「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（「ザイマックス札幌大通ビル」、「ザイマックス木場公園ビル」及び「エルプレイス西葛西）」に記載の新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号、その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。）3物件の取得資金の一部として拠出するために減少した手元資金及び借入金の返済資金の一部に充当します。残額が生じた場合には手元資金とし、これらの手元資金は、実際に支出を行うまでの間は金融機関に預け入れ、将来の特定資産の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当します。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。