

2019年3月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5157-6013

株式会社三井住友銀行からの環境配慮評価の取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、株式会社三井住友銀行(以下「SMBC」といいます。)による「SMBC環境配慮評価融資」において、資産運用において良好な環境配慮を実施している点が評価され、「A」の評価を取得しましたのでお知らせします。

記

1. 「SMBC環境配慮評価融資」の概要

「SMBC環境配慮評価融資」は、融資の実行に当たって、SMBCと株式会社日本総合研究所が作成した独自の評価基準に基づき企業の環境配慮状況进行评估するものです。

2. 評価について

本投資法人は、環境配慮に関する取組みにおいて、「環境マネジメント」「環境コミュニケーション」「環境保全対策の取組みの状況」などの面で高い水準であることが評価され、「A」の評価を取得しました。特に、今回の取得に当たっては、以下の点が高く評価されました。

- (1) 資産運用会社において「サステナビリティに関する方針」を掲げるとともに、商業リート本部長を委員長としたサステナビリティ委員会を3ヶ月毎に開催し、目標に対する進捗状況を踏まえてサステナビリティに向けた取組みを改善している点
- (2) 施設共用部の照明設備のLED化を積極的に実施するとともに、ウニクス伊奈では施設で電力を自家消費する太陽光発電設備を導入し、設備導入による年間CO2削減量等、定量的な環境負荷削減効果を決算説明会資料等で開示している点
- (3) テナントと協働した環境負荷低減への取組みとして、テナントと建物所有者との間でグリーンリース契約を締結し、設備導入による電気代削減効果の一部をテナントとシェアする取組みを実施している点

SMBCからの発表については以下をご参照下さい。

SMBCウェブサイト：<https://www.smbc.co.jp/news/>

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取組みを進めてまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>