

2022年11月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 渡辺 萌  
(コード番号 3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部戦略企画責任者 野畑 光一郎  
TEL: 03-5157-6013

国内不動産の建築(増築)による追加取得完了に関するお知らせ(ユニクス伊奈)

ケネディクス商業リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年4月4日付「国内不動産の建築(増築)による追加取得に関するお知らせ(ユニクス伊奈)」でお知らせしたとおり、ユニクス伊奈(以下「本物件」といいます。)における未消化容積を活用した新たな建物(以下「飲食店B棟」といいます。)の建築(増築)による取得(以下「本追加取得」といいます。)が完了しましたのでお知らせいたします。なお、本増築は本物件において、2017年1月16日に完了した飲食店A棟の増築に続く2件目の増築となります。

記

1. 飲食店棟の概要に関する確定事項(変更部分は下線)

	2022年4月4日時点	本追加取得時点
所在地	埼玉県北足立郡伊奈町学園二丁目188番地1	埼玉県北足立郡伊奈町学園二丁目188番地1
取得予定資産	国内不動産 <sup>(注)</sup>	国内不動産 <sup>(注)</sup>
延床面積	約666.57m <sup>2</sup> (予定)	666.57m <sup>2</sup>
構造及び規模	鉄骨造 地上2階建て(予定)	鉄骨造 地上2階建て
建築費総額	約169百万円(消費税別)(予定)	約172百万円(消費税別)
取得資金	自己資金	自己資金
決済方法・支払時期	未定	<u>工事請負代金は2022年12月27日に支払い</u>
施工者	株式会社伊佐建設(予定)、前田道路株式会社(予定)	株式会社伊佐建設、前田道路株式会社
完成日(取得日)	2022年11月下旬(予定)	<u>2022年11月25日</u>
想定増加NOI	約16百万円(本増築による増加分)	約16百万円(本増築による増加分)
本増築の建築費総額に対する本物件の想定増加NOIにて算定される利回り	約9.6%	<u>約9.5%</u>

(注)本投資法人は、飲食店B棟を不動産として取得し、同日付で追加信託します。なお、本投資法人の本物件に係る不動産信託受益権の準共有持分は80%です。

2. 今後の見通し

本追加取得による業績への影響は織り込み済みであり、2023年3月期(2022年10月1日～2023年3月31日)、2023年9月期(2023年4月1日～2023年9月30日)における運用状況の見通しに変更はありません。

以上

<添付資料>

参考資料 飲食店B棟及びユニクス伊奈外観写真

\* 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.krr-reit.com/>

参考資料 飲食店B棟及びユニクス伊奈外観写真

飲食店B棟



ユニクス伊奈外観

