

2020年9月24日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 渡辺 萌  
(コード番号:3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5157-6013

### 資金の借入れ（シリーズ34）及び金利スワップ取引に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（借入総額700百万円）及び金利スワップ取引について、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

2020年9月30日に返済期限が到来するシリーズ28-A①（700百万円）の返済資金に充当し、また、借入金の長期固定化を図るため。なお、シリーズ28-A①の概要は2019年9月26日付「資金の借入れ（シリーズ28）、金利スワップ取引及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 <sup>(注1)</sup>	契約 締結予定日	借入実行 予定日	元本返済期日 <sup>(注1)</sup>	担保・ 返済方法
34	株式会社 三井住友銀行	700	基準金利（全 銀協3ヶ月日 本円TIBOR） +0.65000% <sup>(注2) (注3)</sup>	2020年 9月28日	2020年 9月30日	2028年 9月30日	無担保 無保証 ・ 期日 一括返済

(注1) 利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注2) 利払期日は、2020年12月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。

(注3) 全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

#### 3. 金利スワップ取引

##### (1) 金利スワップ取引を行う理由

変動金利の条件で借入れを行うシリーズ34について金利上昇リスクをヘッジするため。

##### (2) 金利スワップ取引の内容

シリーズ	34
相手先	未定 <sup>(注)</sup>

想定元本（百万円）	700	
金利	固定支払金利	未定 <sup>(注)</sup>
	変動受取金利	基準金利（全銀協3ヶ月日本円 TIBOR）
開始日	2020年9月30日	
終了日	2028年9月30日	
支払日	2020年12月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日以外の日には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。）	

(注) 未定の事項については、2020年9月28日に決定予定であり、決定次第お知らせいたします。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況（2020年9月30日現在）

(単位：百万円)

区分	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金 <sup>(注1)</sup>	3,450.0	2,750.0	-700
長期借入金 <sup>(注2)</sup>	101,350.0	102,050.0	+700
借入金合計	104,800.0	104,800.0	-
投資法人債	8,000.0	8,000.0	-
借入金及び投資法人債の合計	112,800.0	112,800.0	-

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日には該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

5. その他

本件に係る借入れ等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書（2020年6月29日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>