

2018年9月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区八丁堀二丁目26番9号
ヒューリックリート投資法人
代表者名 執行役員 時 田 榮 治
(コード: 3295)

資産運用会社名
ヒューリックリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 時 田 榮 治
問合せ先 取締役企画・管理部長 一寸木 和 朗
(TEL. 03-6222-7250)

資産の譲渡完了に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2017年10月13日付「資産の取得及び貸借並びに譲渡に関するお知らせ」にて公表いたしました資産のうち下記の資産(以下「本物件」といいます。)の一部につきまして、本日、譲渡を完了したことをお知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

- | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| (1) 区分 | : 東京コマーシャル・プロパティ (商業施設) |
| (2) 物件名称 | : リーフみなとみらい (底地) |
| (3) 所在地 | : 神奈川県横浜市 |
| (4) 譲渡資産 | : 不動産信託受益権 (注1) |
| (5) 譲渡価格 | : 1,965 百万円 (注2) |
| (6) 譲渡先 | : ヒューリック株式会社 (注3) |
| (7) 譲渡資金 | : 投資主に分配する譲渡益の原資に充当し、残額については、手元資金として、将来の特定資産の取得資金及び(又は)借入金の返済資金に充当することを予定 |

(注1) 本投資法人は、2017年10月13日付で、本物件の持分全部の譲渡を決定しており、今回は、うち準共有持分15%の譲渡となります。なお、本投資法人は、本物件について、2017年12月15日に準共有持分55%、2018年4月27日に準共有持分30%の譲渡を完了しており、今回の譲渡により、本投資法人は、本物件の持分全部の譲渡が完了します。

(注2) 消費税及び地方消費税並びに譲渡に要する諸費用は含みません。

(注3) ヒューリック株式会社は、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるヒューリックリートマネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)の利害関係人等(投資信託及び投資法人に関する法律(昭和26年法律第198号、その後の改正を含みます。)第201条並びに投資信託及び投資法人に関する法律施行令(平成12年政令第480号、その後の改正を含みます。)第123条に定義される利害関係人等)をいいます。)であり、また本資産運用会社の利害関係者取引規程上の利害関係者に該当します。

2. その他

本物件の詳細等に関しては、2017年10月13日付公表の「資産の取得及び貸借並びに譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

*本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.hulic-reit.co.jp/>