



2024年1月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁
(電話番号 03-4485-5232)

(訂正) ホテル運営状況のお知らせ (2023年11月度) の一部訂正について

2023年12月25日付で発表いたしました「ホテル運営状況のお知らせ (2023年11月度)」の記載内容に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正内容 (訂正箇所は下線を付しております)

1. 本投資法人が保有する28ホテルの売上高、RevPAR、客室稼働率およびADR
 - (1) 28ホテル合計

【訂正前】

	2023年8月～2023年11月		
	期中通算	前年比	増減率
売上高 (百万円)	<u>4,216.8</u>	<u>+1,706.3</u>	<u>+68.0%</u>
RevPAR (円)	<u>7,683</u>	<u>+2,079</u>	<u>+37.1%</u>
客室稼働率 (%)	<u>85.0</u>	<u>+0.7</u>	<u>+0.8%</u>
ADR (円)	<u>9,039</u>	<u>+2,395</u>	<u>+36.0%</u>

【訂正後】

	2023年8月～2023年11月		
	期中通算	前年比	増減率
売上高 (百万円)	<u>4,154.8</u>	<u>+1,644.3</u>	<u>+65.5%</u>
RevPAR (円)	<u>7,639</u>	<u>+2,034</u>	<u>+36.3%</u>
客室稼働率 (%)	<u>84.9</u>	<u>+0.6</u>	<u>+0.7%</u>
ADR (円)	<u>8,997</u>	<u>+2,353</u>	<u>+35.4%</u>

- (2) 変動賃料導入の21ホテル合計

【訂正前】

	2023年8月～2023年11月		
	期中通算	前年比	増減率
売上高 (百万円)	<u>3,298.1</u>	<u>+1,490.4</u>	<u>+82.4%</u>
RevPAR (円)	<u>8,177</u>	<u>+2,427</u>	<u>+42.2%</u>
客室稼働率 (%)	<u>87.6</u>	<u>-1.5</u>	<u>-1.7%</u>
ADR (円)	<u>9,329</u>	<u>+2,877</u>	<u>+44.6%</u>

【訂正後】

	2023年8月～2023年11月		
	期中通算	前年比	増減率
売上高 (百万円)	<u>3,236.1</u>	<u>+1,428.4</u>	<u>+79.0%</u>
RevPAR (円)	<u>8,121</u>	<u>+2,372</u>	<u>+41.2%</u>
客室稼働率 (%)	<u>87.5</u>	<u>-1.6</u>	<u>-1.8%</u>
ADR (円)	<u>9,277</u>	<u>+2,825</u>	<u>+43.8%</u>

2. 本投資法人が保有する変動賃料導入ホテルの売上高、RevPAR、客室稼働率およびADR

【訂正前】

ホテル／項目		2023年8月～2023年11月
		期中通算
HOTEL THE KNOT YOKOHAMA	売上高（百万円）	<u>225.9</u>
	RevPAR（円）	<u>11,713</u>
	客室稼働率（%）	<u>95.1</u>
	ADR（円）	<u>12,311</u>

【訂正後】

ホテル／項目		2023年8月～2023年11月
		期中通算
HOTEL THE KNOT YOKOHAMA	売上高（百万円）	<u>163.9</u>
	RevPAR（円）	<u>11,385</u>
	客室稼働率（%）	<u>94.9</u>
	ADR（円）	<u>11,997</u>

※ 本投資法人ホームページに、訂正後の「ホテル運営状況のお知らせ（2023年11月度）」を掲載させていただいております。

以 上