Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2020 年 5 月 11 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
い ち ご オ フ ィ ス リ ー ト 投 資 法 人
代表者名　執 行 役 員　　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
い　ち　ご　投　資　顧　問　株　式　会　社
代表者名　代表取締役社長執行役員　　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　平岡　早苗
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2020 年 4 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2020 年 4 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2020 年 3 月末時点（確定値：A）	2020 年 4 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.5%**	**99.6%**	**+0.1%**
用途別	オフィス	99.5%	99.6%	+0.1%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心 6 区	99.6%	99.8%	+0.2%
	その他首都圏	99.3%	99.5%	+0.2%
	4 大都市	99.7%	99.7%	–
	その他主要都市	99.5%	99.2%	-0.3%
物件数		85	85	–
テナント数		933	937	+4
賃貸可能面積		266,507.53m^2	約 259,700m^2	
賃貸面積		265,267.04m^2	約 258,800m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご・みらい信金ビルの一部テナント解約により、地域別「その他主要都市」の稼働率が低下いたしましたが、いちご箱崎ビル、いちご東池袋ビルで新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」において稼働率が向上いたしました。

なお、2020年4月14日付でいちご中目黒ビルを取得し、2020年4月24日付でライオンズスクエア川口を譲渡した結果、賃貸可能面積が減少しております。

※ 取得ならびに譲渡の詳細につきましては、2020年1月29日付発表の「資産の取得のお知らせ（いちご中目黒ビル）」、および2020年3月31日付発表の「資産の譲渡（ライオンズスクエア川口）のお知らせ」をご参照ください。

3. 稼働向上に向けた取組み

現在、世界中で新型コロナウイルス感染症の拡大が深刻化しております。このような状況に鑑み、本投資法人では、保有物件に入居いただいているテナント様に安心・安全なオフィス空間を提供することを目的として、新型コロナウイルスに関する対応マニュアルを策定し、物件運用に活かしております。本マニュアルに基づき、新型コロナウイルスの感染防止対策の推進、罹患懸念者発生時の連絡体制の確立、罹患者発生後の消毒作業等について、プロパティマネジメント会社やビルメンテナンス会社と協力のうえ、迅速な対応を実施してまいります。

本投資法人では、今後も入居テナントの満足度向上に寄与する施策を実施することにより、さらなる「いちごオフィス」のプレゼンス向上を図ってまいります。

■ 館内掲示例

以　上