

2023年5月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人 (コード番号 8954)  
代表者名 執行役員 三浦 洋

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中 充  
問合せ先 財務 IR 部管掌責任者 齋藤 洋輝  
TEL: 03-5776-3323

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社は、2023年5月12日付で下記のとおり本投資法人の資金の借入を実施することを決定しましたのでお知らせします。

記

#### 1. 借入の内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率		借入 実行日	返済期日	借入・ 返済方法
三井住友信託銀行株式会社 (ポジティブ・インパクト・ファイナンス) <sup>(注1)</sup>	6,800	変動	基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円 TIBOR) + 0.16% <sup>(注2)</sup>	2023年 5月22日	2029年 3月21日	無担保・ 無保証、 期日一括返済
合計	6,800					

(注1) 当該借入は、三井住友信託銀行株式会社が提供する「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」です。ポジティブ・インパクト・ファイナンスの詳細は、本投資法人のホームページ内「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」のページ ([https://www.orixjreit.com/ja/feature/initiatives6.html?id=ini\\_06\\_02](https://www.orixjreit.com/ja/feature/initiatives6.html?id=ini_06_02))をご参照ください。

(注2) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利(全銀協3ヶ月日本円 TIBOR)は、直前の利払日の2営業日前に決定します。基準金利(全銀協3ヶ月日本円 TIBOR)については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>)にてご確認いただけます。

#### 2. 資金使途

借入金の返済資金に充当するため

(注) 詳細につきましては2020年5月12日で公表した「借入及び期限前返済に関するお知らせ」(返済期限2023年5月22日の借入金6,800百万円)をご参照ください。

### 3. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (2023年5月12日時点)	本件実行後 (2023年5月22日時点)	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金	263,587	263,587	—
借入金合計	263,587	263,587	—
投資法人債	28,500	28,500	—
有利子負債合計	292,087	292,087	—
LTV(総資産ベース) <sup>(注)</sup>	42.9%	42.9%	—

(注) 「LTV(総資産ベース)」(%) = 有利子負債 ÷ 総資産見込額 × 100

「総資産見込額」とは、2023年2月期末時点における総資産額に2023年3月1日以降における有利子負債増減額及び出資金増減額を加減した金額をいいます。また、LTVは小数点第2位を四捨五入して記載しています。よって、LTVの増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入により、第41期(2022年8月期)有価証券報告書に記載の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」のうち「(1)②ロ 借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上