

日本都市ファンド投資法人

2022年11月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社KJRマネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太
TEL：03-5293-7081

資金の借入（借換）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借換の内容

2022年11月30日に返済期限を迎える借入金60億円のうち30億円を以下の通り借り換えます。なお残額については、2022年11月16日付「投資法人債（グリーンbond）の発行に関するお知らせ」で公表した投資法人債（30億円）発行による調達資金を充当する予定です。

新規借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率（注）		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社紀陽銀行 株式会社福井銀行 株式会社京葉銀行	2,000 百万円	7年	固定	未定	2022年 11月30日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2029年 11月30日
株式会社関西みらい銀行	1,000 百万円	10年	固定	未定			2032年 11月30日

（注）金利は決定次第お知らせいたします。

日本都市ファンド投資法人

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱 UFJ 銀行	6,000 百万円	1年	変動	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR）+ 0.120%	2021年 12月1日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2022年 11月30日

2. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
短期	短期借入金	9,000	3,000	-6,000
	短期有利子負債合計	9,000	3,000	-6,000
長期	長期借入金 ^(注)	478,145	481,145	+3,000
	投資法人債	65,500	65,500	0
	長期有利子負債合計	543,645	546,645	+3,000
有利子負債合計		552,645	549,645	-3,000

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第40期有価証券報告書（2022年5月27日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上