

2019年3月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 吉田 郁夫
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年3月13日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した資金の借入れに関し、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

2019年3月20日付で借入れ予定のタームローン 85B 及び 87B について金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

	タームローン 85B	タームローン 87B
①契約先	野村証券株式会社	野村証券株式会社
②想定元本	3,500 百万円	1,000 百万円
③金利	固定支払	0.1760%
	変動受取	全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
④契約締結日	2019年3月18日	2019年3月18日
⑤契約期間	2019年3月20日～2027年9月21日	2019年3月20日～2024年3月21日
⑥利払日	2019年4月22日を初回として、以降毎月20日(注)	2019年4月22日を初回として、以降毎月20日(注)
⑦備考	本金利スワップ契約により、タームローン 85B の利率は実質的に 0.4260% で固定されます。	本金利スワップ契約により、タームローン 87B の利率は実質的に 0.1910% で固定されます。

(注) 利払日が営業日でない場合は翌営業日。

3. その他

本件借入れ及び本金利スワップ契約の締結に関し、第30期有価証券報告書（2019年2月26日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>