

2021年12月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町5番1号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 本村 彩  
(コード番号: 8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 平野 正則  
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男  
TEL. 03-3669-8771

### 資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 資金の借入れ

##### (1) 借入れの内容

##### タームローン 56

借入先	みずほ信託銀行株式会社
借入金額	900百万円
利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.500% (注1)
借入実行日	2021年12月22日
借入方法	上記借入先と2021年12月20日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各月末(初回の利払期日は2022年1月31日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2029年5月31日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

##### タームローン 57-①

借入先	株式会社三井住友銀行
借入金額	500百万円
利率	基準金利(全銀協1ヵ月日本円TIBOR)+0.200% (注2)
借入実行日	2021年12月23日
借入方法	上記借入先と2021年12月21日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎月末日(初回の利払期日は2022年1月31日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2022年12月30日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

タームローン 57-②

借入先	日本生命保険相互会社
借入金額	1,000 百万円
利率	0.700% (固定金利)
借入実行日	2021年12月23日
借入方法	上記借入先と2021年12月21日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎年1月、7月の各月末(初回の利払期日は2022年1月31日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2028年12月22日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

タームローン 57-③

借入先	三井住友信託銀行株式会社
借入金額	1,000 百万円
利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.650% (注1)
借入実行日	2021年12月23日
借入方法	上記借入先と2021年12月21日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	毎年1月、4月、7月、10月の各月末(初回の利払期日は2022年1月31日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2030年11月29日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

コミットメントライン

借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社りそな銀行
借入金額	600 百万円
利率	基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.700% (注1)
借入実行日	2021年12月24日
借入方法	上記借入先と2021年5月26日付で締結済の個別貸付契約に基づく借入れ
利払期日	2022年2月24日
元本返済期日	2022年2月24日
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保・無保証

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の2営業日前に全銀協TIBOR運営機関が公表する3ヵ月日本円TIBORになります。なお、全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORについては、同協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

(注2) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の2営業日前に全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヵ月日本円TIBORになります。なお、全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORについては、同協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

(2) 借入れの理由

上記借入金の全額を、2021年12月14日付「資産の取得に関するお知らせ(HF上野入谷レジデンス他2物件)」にて公表した資産の取得資金及びこれに付随する諸費用の一部に充当します。

2. 本借入れを実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	0	600	600
1年以内に返済期日が 到来する長期借入金	11,149	11,149	0
長期借入金	71,808	75,208	3,400
借入金合計	82,957	86,957	4,000
投資法人債	7,900	7,900	-
有利子負債合計	90,857	94,857	4,000

3. その他

本借入れに係るリスクについては、2021年8月26日に提出した第39期(2021年5月期)有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>