



2026年1月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目2番5号

霞ヶ関ホテルリート投資法人

代表者名 執行役員

佐藤 正弥

(コード番号：401A)

資産運用会社名

霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

佐藤 正弥

問合せ先 財務経理部長

大山 孝

TEL: 03-4334-5092

2026年1月期（第1期）における投資主優待制度の概要決定のお知らせ

霞ヶ関ホテルリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年1月期（第1期）における投資主優待制度（以下「本投資主優待制度」といいます。）の概要を下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。本投資主優待制度は、本投資法人が保有するホテルの宿泊割引券を発行し、宿泊いただくことでホテルの魅力やサービスを体験いただく機会を提供するものです。本投資主優待制度の導入を通じて、投資主の皆様の満足度を向上させ、個人投資家をはじめとする投資主の裾野が拡大することを期待しています。

記

1. 投資主優待制度概要

(1)対象ホテル：

下表の対象ホテル一覧に記載のホテル

(2)対象投資主：

2026年1月期（第1期）末日において投資主名簿に記載又は記録された投資主

(3)優待内容：

本投資法人の投資口1口あたり1回分（3,000円分）の優待割引券を発行
（ただし、投資主1名様当たり10回が上限）

(4)利用条件及び制度：

1泊につき、1回まで優待割引券を利用可能。

(5)優待割引券発送時期（予定）

2026年4月下旬

(6)利用可能期間：

2027年4月末日の宿泊まで利用可能。

対象ホテル一覧

物件番号	物件名
1	fav 高松
2	fav 飛騨高山
3	fav 伊勢
4	fav 熊本
5	fav 広島スタジアム
6	fav 函館
7	fav 東京西日暮里
8	fav 広島平和大通り
9	fav 鹿児島中央
10	fav 東京両国
11	FAV LUX 飛騨高山
12	seven x seven 糸島
13	FAV LUX 長崎
14	seven x seven 石垣
15	FAV LUX 鹿児島天文館

2. 個人情報の取扱いについて

本投資法人及び霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社並びに対象施設は、本投資主優待制度により取得した個人情報につきましては、本投資主優待制度のみでの利用を目的とし、それ以外の目的では利用いたしません。

3. 本件に関するお問い合わせ先

霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社（TEL: 03-4334-5092）

（注 1） 本投資法人が将来的にホテルを追加取得した場合にそれらのホテルが投資主優待制度の対象になるかは未定であるほか、2026年7月期（第2期）以降の投資主優待制度の内容について決定された事項はありません。

（注 2） 本投資主優待制度の内容は、本投資法人が、現在の法令、税務の取扱い、優待の内容及び利用状況の推定等を前提としたスポンサーグループとの合意に基づき、本書の日付現在において実施を予定しているものです。しかし、これらの前提条件の変更、投資主優待制度の提供主体であるスポンサーグループの意向その他の理由により、投資主優待制度の内容等が将来に向けて変更され、又は実施が停止される可能性があります。

（注 3） 利用可能期間は、本投資主優待制度を利用して宿泊できる期間を意味し、実際の宿泊日が当該利用期間内であることが必要です。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kasumigaseki-hotel-reit.co.jp>