

2023年5月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目15番9号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 香山 秀一郎
(コード番号: 8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 香山 秀一郎
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計
TEL. 03-5412-7911 (代表)

スポンサー関係者との取引に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり、スポンサー関係者との取引を行うことを決定いたしましたのでお知らせします。

記

1. 取引の概要

本投資法人は、ネオファースト生命保険株式会社との間で以下の賃貸借契約(以下「本契約」といいます。)を締結いたします^(注1)。

(1) 対象物件	: SE札幌ビル(以下「本物件」といいます。)
(2) 賃貸先	: ネオファースト生命保険株式会社
(3) 契約締結日(予定)	: 2023年5月31日
(4) 契約形態	: 普通借家契約
(5) 契約期間	: 2023年6月1日から2025年5月31日 (2年間)
(6) 賃貸面積	: 107.81 m ²
(7) 総賃貸可能面積 ^(注2)	: 337,866.69 m ² (2023年3月31日現在)
(8) 賃貸面積の総賃貸可能面積に占める割合 ^(注3)	: 0.03%
(9) 契約賃料	: 非開示 ^(注4)

(注1) 本投資法人は、本物件の管理会社に信託受託者を通じて本物件の賃貸権原を授与しており、実際に契約を締結するのは当該管理会社となります。

(注2) 本投資法人が保有する全ての物件の総賃貸可能面積を指します。

(注3) 小数点第3位を四捨五入しています。

(注4) 賃料を開示することについて賃貸先の同意が得られていないため記載していません。

2. 賃貸先の概要

商号 : ネオファースト生命保険株式会社
本店所在地 : 東京都品川区大崎二丁目11番1号



Japan Excellent, Inc.

代表者 : 代表取締役社長 徳岡 裕士

資本金 : 47,599 百万円

主な事業内容 : 生命保険事業

3. スポンサー関係者との取引について

上記賃貸先であるネオファースト生命保険株式会社は、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当しませんが、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の社内規程である「スポンサー関係者との取引規程」上の「スポンサー関係者」に該当します。かかるスポンサー関係者との本契約の締結にあたり、本資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による審議及び決定を経ています。

4. 今後の見通し

本契約の締結による本投資法人の2023年6月期（2023年1月1日～2023年6月30日）及び2023年12月期（2023年7月1日～2023年12月31日）の運用状況への影響は軽微であり、2023年2月16日付決算短信において公表いたしました2023年6月期及び2023年12月期の運用状況の予想に変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.excellent-reit.co.jp/>