日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

2018 年 6 月 29 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

プロパティマネジメント会社の変更のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社は、本日、プロパティマネジメント会社（以下、「PM 会社」という。）の変更（以下、「本変更」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本変更の理由

本投資法人は、保有する郡山ビッグアイのプロパティマネジメント業務の委託先について、PM 会社の集約やコスト削減等の観点から見直しを行いました。複数の候補先について検討した結果、本投資法人の運用資産におけるプロパティマネジメント業務受託実績、緊急時の対応力、報酬水準の妥当性等を総合的に勘案し、PM 会社を変更することといたしました。

2. 本変更の内容

物件名称	新 PM 会社	現 PM 会社
郡山ビッグアイ（オフィス区画）	清水総合開発株式会社	大成有楽不動産株式会社

3. 本変更後の PM 会社概要

商号	清水総合開発株式会社
本店所在地	東京都中央区京橋二丁目 13 番 11 号
代表者	代表取締役　星野　道人
資本金	30 億円（2018 年 4 月 1 日時点）

主な事業内容	1. 不動産の売買、賃貸、仲介、管理、鑑定 2. 住宅等建築物の建設、販売、賃貸及び管理並びに土地の造成及び販売 3. 都市開発、地域開発に関する開発事業及びその環境整備並びにこれらに関する調査、企画、設計、監理及びマネジメント 4. 不動産取引に係る信用保証 5. 不動産に関するコンサルタント 6. 建築及び土木の設計、監理及び請負 7. 損害保険代理業 8. 労働者派遣業 9. 不動産管理に係る警備業及び貨物利用運送事業法に基づく第１種貨物利用運送事業 10. 前各号に付帯関連する一切の事業
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 変更日

2018 年 7 月 1 日（予定）

5. 今後の見通し

本変更が 2018 年 6 月 14 日付発表の決算短信に記載いたしました「2018 年 10 月期及び 2019 年 4 月期の運用状況の予想」に与える影響は軽微であり、業績予想の修正はございません。

以　上