

2018年7月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 杉田 俊夫  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 双日リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 杉田 俊夫  
 問合せ先 財務企画本部  
 業務企画部長 石井 崇弘  
 (TEL: 03-5501-0080)

### 資産の取得完了に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年6月8日付けで公表いたしました「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 取得資産の概要

物件番号 (注1)	不動産又は信託不動産 (物件名称)(注2)	所在地	取得 価格 (百万円) (注3)	取得先
A-58	藤和神田錦町ビル	東京都千代田区	960	合同会社NRT グロース13
A-59	友泉東日本橋駅前ビル	東京都中央区	1,152	合同会社ニコラスキャピタル11
A-60	広尾 ON ビル	東京都渋谷区	2,392	合同会社ニコラスキャピタル11
A-61	TK 五反田ビル	東京都品川区	4,130 (注4)	非開示(注5)
A-62	五反田さくらビル	東京都品川区	1,460	非開示(注5)
A-63	エスプリ亀戸	東京都江東区	1,265	合同会社NRT グロース13
A-64	アルテビル肥後橋	大阪府大阪市	1,453	合同会社ニコラスキャピタル11
A-65	ダイヤビル名駅	愛知県名古屋市中	1,167	合同会社ニコラスキャピタル11
B-10	レジデンス広尾	東京都港区	2,590	合同会社ニコラスキャピタル10
B-11	(仮称) レジデンス日本橋箱崎(注6)	東京都中央区	1,300	非開示(注5)
B-12	Primegate 飯田橋(注7)	東京都新宿区	5,200	合同会社NRT グロース12
B-13	レジデンス江戸川橋	東京都新宿区	1,230	合同会社ニコラスキャピタル11
B-14	メルヴィ洗足	東京都大田区	740	合同会社ニコラスキャピタル10
B-15	フィールドアベニュー(注8)	東京都大田区	3,110	合同会社NRT グロース12
B-16	ドミール北赤羽	東京都北区	785	非開示(注5)
B-17	ドーミー北赤羽	東京都北区	986	非開示(注5)
B-18	スプラディッド新大阪Ⅲ	大阪府大阪市	2,428	合同会社ニコラスキャピタル10
B-19	ゼフェロス南堀江	大阪府大阪市	1,608	合同会社ニコラスキャピタル11
B-20	シャルマンフジ大阪城南	大阪府大阪市	905	合同会社ニコラスキャピタル10
B-21	ピアチャーレ文の里	大阪府大阪市	571	合同会社ニコラスキャピタル10
C-3	BECOME SAKAE	愛知県名古屋市中	4,770	合同会社NRT グロース12
合計	21 物件	—	40,202	—

- (注 1) 「物件番号」は、本投資法人の定める各用途の分類に応じて、物件毎に番号を付したものであり、A はオフィス、B は住宅を、C は商業施設をそれぞれを表します。また、数字は用途毎に取得日順に番号を付しています。
- (注 2) A-62 の資産の種類は不動産、その他の資産の種類は不動産信託受益権です。
- (注 3) 「取得価格」は、各取得資産に関し、売買契約書、信託受益権譲渡契約書の買主の地位を承継することを内容とした覚書、購入意向表明書兼確認書又は当該購入意向表明書兼確認書に基づき締結される信託受益権譲渡契約に記載された各取得資産の売買代金額を記載しています。なお、取得価格には、消費税及び地方消費税並びに取得に要する諸費用は含まず、百万円未満を切り捨てて記載しています。
- (注 4) 本投資法人は、本日付で、国内の一般事業法人から、売主と当該法人の間で締結された信託受益権譲渡契約書の買主の地位を承継します。本投資法人は、当該法人との間で、かかる買主の地位の承継の対価として、当該法人に対して 30 百万円（消費税は含みません。）を支払うことを合意していますが、当該承継の対価は、上記取得価格に含まれません。
- (注 5) 取得先より承諾が得られていないことから非開示としています。
- (注 6) 本投資法人は、B-11 については、取得後速やかに物件名称を変更することを予定しており、本表においては、当該物件の物件名称について変更予定の名称を「(仮称)」として記載しています。本投資法人は、物件名称の変更にあたっては、その時期等についてエンドテナントに通知の上、実施する方針です。なお、B-11 についての変更予定の物件名称は、本日現在の計画に基づくものであり、今後予告なく変更され、又は物件名称の変更が行われない可能性があります。
- (注 7) 本物件の 1 階から 4 階までの一部はオフィス・店舗物件として「S&S ビルディング」という名称が付されていますが、オフィス部分も含め「Primegate 飯田橋」として記載しています。
- (注 8) 本物件は、本棟に加え構造的に独立した別棟がありますが、全体を 1 物件として記載しています。

## 2. その他

上記資産の取得の詳細等については、2018 年 6 月 8 日付けで公表いたしました「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>