

2025年12月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 栄田 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城崎 好浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村 佳永

(TEL. 03-3516-1591)

(訂正)「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、2025年11月28日に公表した「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」において、一部内容に誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正箇所は下線にて表示してあります)。

記

「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」の訂正箇所

I 新投資口発行及び投資口売出し

<ご参考>

5. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

(訂正前)

(前略)

物件番号	取得予定資産	取得予定価格(百万円)	取得予定時期
事務所 C-23 事務所 C-24	グランフロント大阪 (共有持分 4.6%相当)	17,200	2025年12月
商業施設等 B-8	FUNDES 蒲田	<u>8,101</u>	2025年12月
商業施設等 B-9	ホテルグレイスリー浅草	6,700	2025年12月

(注1) 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

(注2) グランフロント大阪は、取得予定資産である「グランフロント大阪(うめきた広場・南館)」及び「グランフロント大阪(北館)」を総称したものを指します。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法(その後の改正を含みます。)に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。仮に米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられ、当該プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

(訂正後)

(前略)

物件番号	取得予定資産	取得予定価格(百万円)	取得予定時期
事務所 C-23 事務所 C-24	グランフロント大阪 (共有持分 4.6%相当)	17,200	2025 年 12 月
商業施設等 B-8	FUNDES 蒲田	<u>8,010</u>	2025 年 12 月
商業施設等 B-9	ホテルグレイスリー浅草	6,700	2025 年 12 月

(注1) 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

(注2) グランフロント大阪は、取得予定資産である「グランフロント大阪(うめきた広場・南館)」及び「グランフロント大阪(北館)」を総称したものを指します。

以 上

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法(その後の改正を含みます。)に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。仮に米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられ、当該プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。