

2019年4月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田小川町三丁目3番地
 ヘルスケア&メディカル投資法人
 代表者名 執行役員 吉岡 靖二
 (コード番号 3455)

資産運用会社名
 ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
 問合せ先 財務管理部長 木村 秀則
 TEL:03-5282-2922

(訂正) 「2018年7月期 決算短信 (REIT)」 及び

「2019年1月期 決算短信 (REIT)」 の一部訂正について

2018年9月14日付「2018年7月期 決算短信 (REIT)」及び2019年3月15日付「2019年1月期 決算短信 (REIT)」について、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします (訂正箇所は下線にて表示しています。)

記

1. 「2018年7月期 決算短信 (REIT)」 訂正箇所

31 ページ 5. 参考情報 (2) 投資不動産物件 ⑤主要なテナントに関する情報

(訂正前)

(前略)

テナント名	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	契約満了日 (注2)	鑑定NOI (百万円) (注3)	比率 (%) (注4)
グリーンライフ 株式会社	(中略)				
	神戸学園都市ビル	12,636.48	2041年3月28日	225	<u>10.5</u>
	(中略)				
	合計	27,955.64	—	614	<u>23.2</u>
株式会社 ベネッセスタイルケア	(中略)				
	メディカル・リハビリホームボンセジュール秦野渋沢	3,435.79	2027年5月21日	47	<u>2.9</u>
	メディカル・リハビリホームボンセジュール小牧	8,858.49	2027年5月21日	92	<u>7.4</u>
	(中略)				
	合計	25,850.89	—	408	<u>21.5</u>

SOMPOケア株式会社 (注5)	(中略)				
	SOMPOケア そんぼの家S 淡路駅前	5,658.53	2034年7月31日	116	4.7
	SOMPOケア そんぼの家S 神戸上沢	3,626.25	2034年7月31日	72	3.0
	合計	22,794.20	—	537	18.9
医療法人愛広会	愛広苑壺番館ビル	3,806.36	2036年8月4日	45	3.2
	新潟リハビリテーション病院	13,476.55	2047年3月23日	153	11.2
	(中略)				
株式会社 さわやか倶楽部	(中略)				
	合計	12,739.60	—	209	10.6

(後略)

(訂正後)

(前略)

テナント名	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	契約満了日 (注2)	鑑定NOI (百万円) (注3)	比率 (%) (注4)
グリーンライフ 株式会社	(中略)				
	神戸学園都市ビル	12,636.48	2041年3月28日	225	10.4
	(中略)				
	合計	27,955.64	—	614	23.1
株式会社 ベネッセスタイルケア	(中略)				
	メディカル・リハビリホームボンセジュール秦野渋沢	3,435.79	2027年5月21日	47	2.8
	メディカル・リハビリホームボンセジュール小牧	8,858.49	2027年5月21日	92	7.3
	(中略)				
	合計	25,850.89	—	408	21.3
SOMPOケア株式会社 (注5)	(中略)				
	SOMPOケア そんぼの家S 淡路駅前	5,745.15	2034年7月31日	116	4.7
	SOMPOケア そんぼの家S 神戸上沢	4,058.35	2034年7月31日	72	3.4
	合計	23,312.92	—	537	19.2
医療法人愛広会	愛広苑壺番館ビル	3,806.36	2036年8月4日	45	3.1
	新潟リハビリテーション病院	13,476.55	2047年3月23日	153	11.1
	(中略)				
株式会社 さわやか倶楽部	(中略)				
	合計	12,739.60	—	209	10.5

(後略)

2. 「2019年1月期 決算短信 (REIT)」訂正箇所

35 ページ 5. 参考情報 (2) 投資不動産物件 ⑤主要なテナントに関する情報

(訂正前)

(前略)

テナント名	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	契約満了日 (注2)	鑑定NOI (百万円) (注3)	比率 (%) (注4)
グリーンライフ 株式会社	(中略)				
	神戸学園都市ビル (はびね神戸学園都市)	12,636.48	2041年3月28日	225	<u>10.2</u>
	(中略)				
	合計	27,955.64	—	614	<u>22.5</u>
株式会社 ベネッセスタイルケア	(中略)				
	グランダ鶴間・大和	3,427.08	2022年3月31日	53	<u>2.8</u>
	合計	25,850.89	—	408	<u>20.8</u>
SOMPOケア株式会社	(中略)				
	SOMPOケア ラヴィーレあざみ野	5,789.25	2027年6月27日	155	<u>4.7</u>
	SOMPOケア そんぼの家S 淡路駅前	<u>5,658.53</u>	2034年7月31日	116	4.6
	SOMPOケア そんぼの家S 神戸上沢	<u>3,626.25</u>	2034年7月31日	72	<u>2.9</u>
	合計	<u>22,794.20</u>	—	537	<u>18.4</u>
医療法人愛広会	愛広苑壱番館ビル	3,806.36	2036年8月4日	45	<u>3.1</u>
	新潟リハビリテーション病院	13,476.55	2047年3月23日	153	<u>10.9</u>
	合計	17,282.91	—	198	<u>13.9</u>
株式会社 さわやか倶楽部	さわやか立花館	5,652.94	2028年1月29日	95	<u>4.6</u>
	(中略)				
	合計	12,739.60	—	209	<u>10.3</u>

(後略)

(訂正後)

(前略)

テナント名	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	契約満了日 (注2)	鑑定NOI (百万円) (注3)	比率 (%) (注4)
グリーンライフ 株式会社	(中略)				
	神戸学園都市ビル (はびね神戸学園都市)	12,636.48	2041年3月28日	225	<u>10.1</u>
	(中略)				
	合計	27,955.64	—	614	<u>22.4</u>
株式会社 ベネッセスタイルケア	(中略)				
	グラダ鶴間・大和	3,427.08	2022年3月31日	53	<u>2.7</u>
	合計	25,850.89	—	408	<u>20.7</u>
	(中略)				
SOMPOケア株式会社	(中略)				
	SOMPOケア ラヴィーレあざみ野	5,789.25	2027年6月27日	155	<u>4.6</u>
	SOMPOケア そんぼの家S 淡路駅前	<u>5,745.15</u>	2034年7月31日	116	4.6
	SOMPOケア そんぼの家S 神戸上沢	<u>4,058.35</u>	2034年7月31日	72	<u>3.3</u>
	合計	<u>23,312.92</u>	—	537	<u>18.7</u>
医療法人愛広会	愛広苑壺番館ビル	3,806.36	2036年8月4日	45	<u>3.0</u>
	新潟リハビリテーション病院	13,476.55	2047年3月23日	153	<u>10.8</u>
	合計	17,282.91	—	198	<u>13.8</u>
株式会社 さわやか倶楽部	さわやか立花館	5,652.94	2028年1月29日	95	<u>4.5</u>
	(中略)				
	合計	12,739.60	—	209	<u>10.2</u>

(後略)

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.hcm3455.co.jp>