

2021年10月29日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 柳澤 裕
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

LIBOR 公表停止に伴う借入金の金利（算定式）変更のお知らせ

当投資法人の借入金のうち、ユーロ円 LIBOR を参照レートとした変動金利による借入金について、2021年12月末に予定されているユーロ円 LIBOR の恒久的な公表停止に伴い、以下の通り金利（算定式）が変更されることとなりますので、お知らせいたします。

記

1. 金利変更の内容

	借入① ^{*1}	借入② ^{*1}
借入先	三菱 UFJ 銀行	三菱 UFJ 銀行
借入日	2017年6月1日	2018年3月26日
借入金額	120億円	50億円
変更前金利	ICE Benchmark Administration(IBA)1ヶ月 ユーロ円 LIBOR + 0.09%	ICE Benchmark Administration(IBA)3ヶ月 ユーロ円 LIBOR + 0.09%
変更後金利	Lookback 方式による利息計算期間(1ヶ月)における日次累積複利レート (TONA) + 代替参照レート調整値 (-0.02923%) ^{*2} + 0.09%	Lookback 方式による利息計算期間(3ヶ月)における日次累積複利レート (TONA) + 代替参照レート調整値 (0.00835%) ^{*2} + 0.09%
変更後金利適用開始日 ^{*3}	2022年1月5日	2022年3月29日
元本弁済日	2023年6月1日	2024年3月26日

※1 借入の詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.j-re.co.jp/file/news-07565e591ff215dd0be5476c9ed43edc52b761d4.pdf>

<https://www.j-re.co.jp/file/news-ff8757dafa3979621fd65c1881044d83e80d25d0.pdf>

※2 代替参照レート調整値とは変更前の参照レートと変更後の参照レートの差異を調整するための値として Bloomberg Index Services Limited が IBOR Fallback Rate Adjustments Rule Book に基づき 2021 年 3 月 5 日に公表した各期間の LIBOR に係るスプレッド調整値です。

※3 LIBOR の公表が中止された時点又は実際に対象レートが金利指標性を失った時点以降に最初に到来する計算期間の初日を指します。

2. その他

LIBOR を参照レートとして採用する変動金利による借入のうち金利スワップ契約を締結している借入については、金利が固定化されているため、実質的な金利変更はありません。

また、本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2021 年 6 月 25 日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上