

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・ロジスティクス投資法人

代表者名 執行役員

木村 知之

(コード番号：3493)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 物流戦略部長

篠田 弘

(TEL：0120-300-780)

資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	元本返済 日	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社 千葉銀行	1,500	基準金利+ 0.280% (注2)	2024年 4月2日	左記借入先との間 で2024年3月29日 付で締結する予定 の個別貸付契約に 基づく借入れ	2031年 3月31日	期限一括 弁済	無担保 無保証
合計		1,500	-	-	-	-	-	-

(注1) 「短期」とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいい、「長期」とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。また、上記の長期の借入れに係る借入金を、以下「本長期借入金」といいます。

(注2) 基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する3か月物日本円TIBORです。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/> でご確認いただけます。

(注3) 上記の借入れについては、本日現在、金銭消費貸借契約は締結されておらず、したがって、実際に借入れが行われることは保証されているものではなく、実際の借入金額や金利等も変更されることがあります。

2. 本借入れの理由

2023年10月3日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の取得予定資産の取得資金及び当該取得に関連する費用に充当するため。

3. 調達する資金使途及び支出予定時期

2024年4月2日付で前記の取得予定資産であるLOGITRES佐野の取得資金及び当該取得に関連する費用に充当。

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	-	-	-
長期借入金	53,920	55,420	1,500
借入金合計	53,920	55,420	1,500
投資法人債	3,500	3,500	-
借入金及び投資法人債の合計	57,420	58,920	1,500
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	57,420	58,920	1,500

5. その他

本借入れ等に関わるリスクに関して、2023年11月29日に提出した2023年8月期（第10期）有価証券報告書「投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

アドバンス・ロジスティクス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する物流特化型Jリートです。スポンサーである伊藤忠グループとの「拡張的協働関係」に基づき、「安定的」な運用、成長を目指してまいります。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adl-reit.com/>

資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>