

2019年8月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 雅史  
(コード番号: 3459)

資産運用会社名  
サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介  
問合せ先 取締役 経営管理部長 二澤 秀和  
TEL. 03-5220-3841

資金の借入れ（利率の決定）に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年8月9日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）につきまして、利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

**本借入れの内容**

① タームローン 13-A

1.	借入先	株式会社福岡銀行、株式会社肥後銀行、株式会社関西みらい銀行及び株式会社あおぞら銀行
2.	借入金額	2,535百万円
3.	利率	0.571%（固定） <sup>(注1)(注2)</sup>
4.	借入実行日	2019年8月26日
5.	借入方法	上記借入先との間で2019年8月22日に個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2023年1月31日 <sup>(注3)</sup>
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2019年9月30日とし、以降毎月末及び元本弁済日 <sup>(注3)</sup>
9.	担保・保証	無担保・無保証

② タームローン 13-B

1.	借入先	株式会社新生銀行及び株式会社りそな銀行
2.	借入金額	1,800百万円
3.	利率	0.672%（固定） <sup>(注1)(注2)</sup>
4.	借入実行日	2019年8月26日
5.	借入方法	上記借入先との間で2019年8月22日に個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2024年1月31日 <sup>(注3)</sup>
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2019年9月30日とし、以降毎月末及び元本弁済日 <sup>(注3)</sup>
9.	担保・保証	無担保・無保証

③ タームローン 13-C

1.	借入先	株式会社西日本シティ銀行
2.	借入金額	2,500百万円
3.	利率	0.782%（固定） <sup>(注1)(注2)</sup>
4.	借入実行日	2019年8月26日

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

5.	借入方法	上記借入先との間で2019年8月22日に個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2025年1月31日 <sup>(注3)</sup>
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2019年9月30日とし、以降毎月末及び元本弁済日 <sup>(注3)</sup>
9.	担保・保証	無担保・無保証

④ タームローン 13-D

1.	借入先	株式会社みずほ銀行
2.	借入金額	2,500百万円
3.	利率	0.863% (固定) <sup>(注1)(注2)</sup>
4.	借入実行日	2019年8月26日
5.	借入方法	上記借入先との間で2019年8月22日に個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2025年7月31日 <sup>(注3)</sup>
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2019年9月30日とし、以降毎月末及び元本弁済日 <sup>(注3)</sup>
9.	担保・保証	無担保・無保証

⑤ タームローン 13-E

1.	借入先	株式会社西日本シティ銀行
2.	借入金額	500百万円
3.	利率	0.907% (固定) <sup>(注1)(注2)</sup>
4.	借入実行日	2019年8月26日
5.	借入方法	上記借入先との間で2019年8月22日に個別貸付契約を締結
6.	元本弁済日	2026年7月31日 <sup>(注3)</sup>
7.	元本弁済方法	期限一括返済
8.	利払期日	初回を2019年9月30日とし、以降毎月末及び元本弁済日 <sup>(注3)</sup>
9.	担保・保証	無担保・無保証

(注1) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注2) 利率は、小数点以下第4位を切り捨てて表示しております。

(注3) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

以上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。