Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2020 年 6 月 4 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　平岡　早苗
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2020 年 5 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2020 年 5 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2020 年 4 月末時点（確定値：A）	2020 年 5 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.6%**	**99.6%**	**–**
用途別	オフィス	99.6%	99.6%	–
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心 6 区	99.8%	99.8%	–
	その他首都圏	99.5%	99.3%	-0.2%
	4 大都市	99.7%	99.7%	–
	その他主要都市	99.2%	99.2%	–
物件数		85	85	–
テナント数		938	937	-1
賃貸可能面積		259,717.74m²	約 259,700m²	
賃貸面積		258,804.44m²	約 258,700m²	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m² 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご中目黒ビルの一部テナント解約により、地域別「その他首都圏」の稼働率が低下いたしました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、速やかにリーシング活動に着手しております。

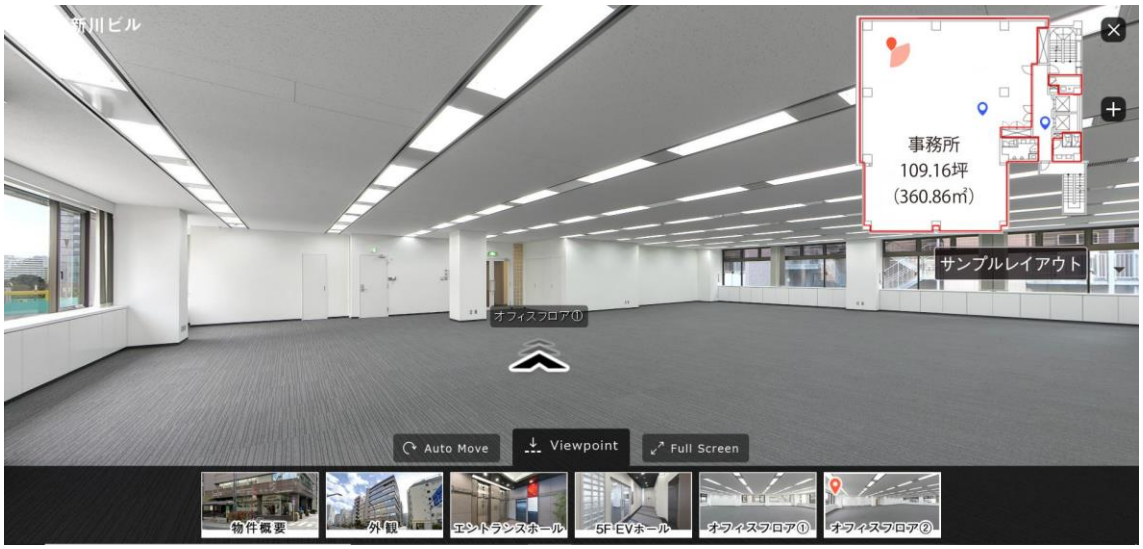
3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、空室の募集活動におけるリーシングツールとして、従前より VR（バーチャル・リアリティ）による内覧サービスを実施しております。こちらは入居募集資料に記載された QR コードを読み取ることで、パソコンやスマートフォンでも手軽に利用できるサービスとなっており、いちご新川ビルでの成約実績など、リーシングの間口を広げる一定の効果を得ております。また、現在の新型コロナウイルス感染症の拡大が懸念されている状況、その後のニューノーマルなワークスタイルにおいて、テナント企業による VR での物件探索は、ますます利用が広がるものと考えられます。

本投資法人では、引き続き、リーシング活動の各種推進策の実施により、テナント入替時のダウンタイムの極小化に努めてまいります。

※　いちご新川ビルにおける VR 導入事例（www.vr-view.jp/ichigo/shinkawa/final）

■　（参考）VR 画面イメージ



以　上