

各位

**不動産投資信託証券発行者名**

東京都千代田区大手町一丁目7番2号  
 サンケイリアルエステート投資法人  
 代表者名 執行役員 太田 裕一  
 (コード番号: 2972)

**資産運用会社名**

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 太田 裕一  
 問合せ先 取締役財務・IR部長 向井 篤  
 TEL: 03-5542-1316

【訂正】「2019年8月期 中間決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2019年6月14日付で公表いたしました「2019年8月期 中間決算短信 (REIT)」の内容の一部を下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所につきましては、下線で示しております。

**記**
**【訂正箇所1】**

2 ページ

2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況 (当中間期の概況) ③運用状況

&lt;訂正前&gt;

(前略)

なお、本中間期末日現在における保有8物件の総賃貸可能面積は33,097.44m<sup>2</sup>、総賃貸面積は33,091.43m<sup>2</sup>、稼働率は100.0% (注) でした。

(注)「稼働率」は、総賃貸可能面積に対して総賃貸面積が占める割合を示しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。なお、総賃貸可能面積及び総賃貸面積は、各保有物件の本投資法人の持分に相当する面積よりそれぞれ合計を算出しています。

&lt;訂正後&gt;

(前略)

なお、本中間期末日現在における保有8物件の総賃貸可能面積は33,098.07m<sup>2</sup>、総賃貸面積は33,092.06m<sup>2</sup>、稼働率は100.0% (注) でした。

(注)「稼働率」は、総賃貸可能面積に対して総賃貸面積が占める割合を示しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。なお、総賃貸可能面積及び総賃貸面積は、各保有物件の本投資法人の持分に相当する面積よりそれぞれ合計を算出しています。

**【訂正箇所2】**

13 ページ

3. 中間財務諸表 (7) 中間財務諸表に関する注記事項 [リース取引に関する注記]

&lt;訂正前&gt;

該当事項はありません。

&lt;訂正後&gt;

オペレーティング・リース取引 (貸主側)  
未経過リース料

	当中間期 (2019年4月30日)
<u>1年内</u>	<u>1,688,327</u> 千円
<u>1年超</u>	<u>11,140,311</u> 千円
<u>合計</u>	<u>12,828,639</u> 千円

**【訂正箇所 3】**

19 ページ

## 5. 参考情報 (2) 投資資産

## &lt;訂正前&gt;

地域	用途	物件番号	物件名称	所在地	建築時期 (注1)	取得価格 (注2)		帳簿価額 (百万円) (注3)	鑑定評価額 (百万円) (注4)	テナント 数 (注5)	総賃料 収入 (百万円) (注6)	総賃貸 可能面積 (㎡) (注7)	総賃貸 面積 (㎡) (注8)	稼働率 (%) (注9)	
						価格 (百万円)	投資 比率 (%)								
東京圏・大阪市・名古屋市	オフィスビル	A-1	東京サンケイビル (注10)	東京都千代田区	2000年 9月28日	2,509	5.8	2,572	2,540	45	96	881.16	875.15	99.3	
		A-2	ブリーゼタワー (注10)	大阪府大阪市北区	2008年 7月1日	8,600	19.8	8,696	9,300	36	597	8,097.34	8,097.34	100.0	
		A-3	S-GATE 日本橋本町 (注10)	東京都中央区	2018年 10月31日	6,698	15.4	6,773	6,780	3	307	3,171.83	3,171.83	100.0	
		A-4	S-GATE 秋葉原	東京都千代田区	2017年 9月29日	2,055	4.7	2,079	2,080	5	111	1,681.55	1,681.55	100.0	
		A-5	日比谷 サンケイビル	東京都千代田区	1992年 6月25日	5,829	13.4	5,924	5,900	11	386	3,439.61	3,439.61	100.0	
		A-6	八丁堀 サンケイビル	東京都中央区	1965年 9月1日	4,959	11.4	5,011	5,020	10	306	5,594.90	5,594.90	100.0	
		A-7	東陽 パークビル	東京都江東区	1991年 6月18日	3,782	8.7	3,898	3,790	5	205	4,224.52	4,224.52	100.0	
	小計 (平均)		-	-	-	-	34,434	79.4	34,956	35,410	115	2,008	27,090.91	27,084.90	100.0
	サブアセット	B-1	ホテル インターゲート 東京 京橋	東京都中央区	2018年 1月18日	8,961	20.6	9,060	9,070	1	413	6,006.53	6,006.53	100.0	
	小計 (平均)		-	-	-	-	8,961	20.6	9,060	9,070	1	413	6,006.53	6,006.53	100.0
ポートフォリオ合計 (平均)		-	-	-	-	43,395	100.0	44,017	44,480	116	2,421	33,097.44	33,091.43	100.0	

(後略)

## &lt;訂正後&gt;

地域	用途	物件番号	物件名称	所在地	建築時期 (注1)	取得価格 (注2)		帳簿価額 (百万円) (注3)	鑑定評価額 (百万円) (注4)	テナント 数 (注5)	総賃料 収入 (百万円) (注6)	総賃貸 可能面積 (㎡) (注7)	総賃貸 面積 (㎡) (注8)	稼働率 (%) (注9)	
						価格 (百万円)	投資 比率 (%)								
東京圏・大阪市・名古屋市	オフィスビル	A-1	東京サンケイビル (注10)	東京都千代田区	2000年 9月28日	2,509	5.8	2,572	2,540	45	96	881.79	875.78	99.3	
		A-2	ブリーゼタワー (注10)	大阪府大阪市北区	2008年 7月1日	8,600	19.8	8,696	9,300	36	597	8,097.34	8,097.34	100.0	
		A-3	S-GATE 日本橋本町 (注10)	東京都中央区	2018年 10月31日	6,698	15.4	6,773	6,780	3	307	3,171.83	3,171.83	100.0	
		A-4	S-GATE 秋葉原	東京都千代田区	2017年 9月29日	2,055	4.7	2,079	2,080	5	111	1,681.55	1,681.55	100.0	
		A-5	日比谷 サンケイビル	東京都千代田区	1992年 6月25日	5,829	13.4	5,924	5,900	11	386	3,439.61	3,439.61	100.0	
		A-6	八丁堀 サンケイビル	東京都中央区	1965年 9月1日	4,959	11.4	5,011	5,020	10	306	5,594.90	5,594.90	100.0	
		A-7	東陽 パークビル	東京都江東区	1991年 6月18日	3,782	8.7	3,898	3,790	5	205	4,224.52	4,224.52	100.0	
	小計 (平均)		-	-	-	-	34,434	79.4	34,956	35,410	115	2,008	27,091.54	27,085.53	100.0
	サブアセット	B-1	ホテル インターゲート 東京 京橋	東京都中央区	2018年 1月18日	8,961	20.6	9,060	9,070	1	413	6,006.53	6,006.53	100.0	
	小計 (平均)		-	-	-	-	8,961	20.6	9,060	9,070	1	413	6,006.53	6,006.53	100.0
ポートフォリオ合計 (平均)		-	-	-	-	43,395	100.0	44,017	44,480	116	2,421	33,098.07	33,092.06	100.0	

(後略)

以上

＊本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

 ＊本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>