

2024年10月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 友明
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 白石 幸成
問合せ先 リートマネジメント部長 三森 信明
TEL:03-4346-0579

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ (SOSiLA横浜港北)

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する SOSiLA 横浜港北（準共有持分 80%）について、DBJ Green Building 認証を再取得しましたので、お知らせいたします。なお、今回の認証取得では、グリーンリースの締結、雨水タンクの設置等様々な新たな取り組みが認められ、評価ランクは最高ランク（★★★★★）へ向上しました。

本投資法人は、社会とのつながり（=Sociability）・環境への配慮や持続的成長（=Sustainability）・人と労働環境への配慮（=Individuality）の3つのコンセプトに基づき豊かな社会の実現に貢献するために、今後も ESG に関する取組みを積極的に推進してまいります。

記

1. DBJ Green Building 認証取得物件及び評価ランク

物件名称	SOSiLA 横浜港北（準共有持分 80%）	今回取得 2024年10月10日	前回取得 2021年11月22日
物件外観			
所在地	神奈川県横浜市緑区上山一丁目162番地1	国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
敷地面積	39,041.22 m ²		
竣工年月	2017年9月		
構造/階数	鉄筋コンクリート・鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき4階建		
延床面積	83,782.32 m ² (67,025.85 m ²) (注)		

(注) 延床面積については、括弧内に当該物件の準共有持分割合（80%）に相当する数値を、小数第3位以下を切り捨てて記載しています。

2. 認証にあたり評価を受けた点

- ・サンドイッチパネルの採用、共用部への人感センサーの設置、施設内照明のLED化、節水型の水栓及び便器の設置、再生可能エネルギー利用などにより、省エネ・省資源を促進している点
- ・クーラウンジ、シャワー室の設置等により利用者の快適性に配慮するほか、従前のチーズ工場のレリーフを保存するなど地域文化に配慮している点
- ・テナント専用部に電源供給可能な非常用発電機の設置、2回線受電の採用、防災用マンホールトイレの配備などにより、施設の防災性に優れた配慮がなされている点

3. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものとなります。

なお、本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>