

2024年12月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 松尾 貴之  
(コード番号：3459)

資産運用会社名  
サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮  
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼  
経営管理部長 長島 幸久  
TEL. 03-5220-3841

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する5物件について、本日付でCASBEE（建築環境総合性能評価システム）不動産評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム）不動産評価認証（以下「本認証制度」といいます。）とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資器材の使用といった環境配慮に加え、室内の快適性や景観への配慮も含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。竣工後1年以上の既存の建築物を対象としており、「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の4段階で格付けされます。

なお、本認証制度の内容等につきましては、IBEC 運営サイト

([https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP\\_certification.html](https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html)) をご参照ください。

2. 本認証制度における評価ランク

物件番号	物件名称	評価ランク
A-026	S-FORT 神戸神楽町	 A ランク★★★★
A-043	S-RESIDENCE 新大阪 Ridente	
A-074	S-RESIDENCE 葵 II	
A-099	S-RESIDENCE 上飯田 West	
B-039	S-FORT 新潟駅前	

ご注意：この文書は、CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

### 3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社は、環境・社会への配慮及びテナント満足度の向上等に資する取組みが重要であると認識し、今後もそれらの取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を進めてまいります。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>

参考資料 本認証取得物件の概要

物件番号/物件名称	A-026 S-FORT 神戸神楽町
外観写真	
所在地	兵庫県神戸市長田区神楽町五丁目3番25号
建築時期	2007年11月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建

ご注意：この文書は、CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件番号/物件名称	A-043 S-RESIDENCE 新大阪 Ridente
外観写真	
所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原二丁目 5 番 34 号
建築時期	2018 年 1 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建

物件番号/物件名称	A-074 S-RESIDENCE 葵Ⅱ
外観写真	
所在地	愛知県名古屋市東区葵三丁目 11 番 22 号
建築時期	2021 年 2 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 15 階建

ご注意：この文書は、CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件番号/物件名称	A-099 S-RESIDENCE 上飯田 West
外観写真	
所在地	愛知県名古屋市長区上飯田西町一丁目 29 番 1 他
建築時期	2023 年 1 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建

物件番号/物件名称	B-039 S-FORT 新潟駅前
外観写真	
所在地	新潟県新潟市中央区米山一丁目 10 番 24 号
建築時期	2020 年 9 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建

ご注意：この文書は、CASBEE 不動産評価認証の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。