

2023年12月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山一丁目15番9号
 ジャパンエクセレント投資法人
 代表者名 執行役員 香山 秀一郎
 (コード番号: 8987)

資産運用会社名
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 香山 秀一郎
 問合せ先 経営企画部長 堀川 主計
 TEL. 03-5412-7911 (代表)

2024年6月期の分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、2023年8月17日付「2023年6月期 決算短信 (REIT)」にて公表いたしました2024年6月期 (2024年1月1日～2024年6月30日) の1口当たり分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 修正の内容

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回予想 (2023年8月17日) (A)	2,600円	—
今回修正予想 (B)	2,760円	—
増減額 (B) - (A)	160円	—
増減率	6.2%	—

(注1) 2024年6月期: 予想期末発行済投資口数1,337,598口

(注2) 「1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)」については、2023年8月17日付「2023年6月期 決算短信 (REIT)」にて公表した2024年6月期の運用状況の予想においては、当期純利益から圧縮積立金の繰入額 (384百万円) を控除した残額を分配することを前提としていましたが、本修正予想では当期純利益から圧縮積立金の繰入額 (409百万円) を控除した残額を分配することを前提として計算しています。

2. 修正の理由

2023年11月6日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ (グランフロント大阪 (うめきた広場・南館) 及びグランフロント大阪 (北館) の各共有持分追加取得)」にて公表いたしました新たな特定資産の取得、および保守的な想定の下で見込んでいたテナント退去が計画を相当程度下回る見通しとなったこと等により、2023年8月17日付「2023年6月期 決算短信 (REIT)」で公表した2024年6月期の1口当たり予想分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、1口当たり予想分配金の修正を行うものです。

【注記】

1. 上記は現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。
また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 記載未満の数値について、金額は切り捨て、増減率は四捨五入により記載しています。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.excellent-reit.co.jp/>