Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2024年11月29日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　鍵山　卓史
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　副社長執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-4485-5232）

プロパティマネジメント会社の変更のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社は、本日、プロパティマネジメント会社（以下、「PM会社」という。）の変更（以下、「本変更」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　本変更の内容

<table>
<tr><th colspan="2">物件名称</th><th>PM会社（変更後）</th><th>PM会社（変更前）</th></tr>
<tr><td>O-04</td><td>いちご南平台ビル</td><td>サンフロンティア不動産株式会社</td><td rowspan="7">株式会社第一ビルディング</td></tr>
<tr><td>O-09</td><td>いちご芝公園ビル</td><td rowspan="2">東京海上日動ファシリティーズ株式会社</td></tr>
<tr><td>O-12</td><td>いちご内神田ビル</td></tr>
<tr><td>O-15</td><td>いちご溜池ビル</td><td rowspan="2">サンフロンティア不動産株式会社</td></tr>
<tr><td>O-19</td><td>いちご九段三丁目ビル</td></tr>
<tr><td>O-21</td><td>いちご新横浜ビル</td><td>東京海上日動ファシリティーズ株式会社</td></tr>
<tr><td>O-22</td><td>いちご南池袋ビル</td><td>サンフロンティア不動産株式会社</td></tr>
<tr><td>O-52</td><td>いちご大森ビル</td><td>株式会社エム・エス・ビルサポート</td><td rowspan="2">株式会社ベスト・プロパティ</td></tr>
<tr><td>O-55</td><td>いちご相模原ビル</td><td>東京海上日動ファシリティーズ株式会社</td></tr>
<tr><td>O-73</td><td>いちご人形町ビル</td><td>サンフロンティア不動産株式会社</td><td rowspan="5">株式会社第一ビルディング</td></tr>
<tr><td>O-76</td><td>いちご錦ファーストビル</td><td rowspan="3">ジョーンズラングラサール株式会社</td></tr>
<tr><td>O-82</td><td>いちご伏見ビル</td></tr>
<tr><td>O-83</td><td>いちご錦ビル</td></tr>
<tr><td>O-91</td><td>いちご内本町ビル</td><td>東京キャピタルマネジメント株式会社</td></tr>
</table>

2.　本変更の理由

本投資法人は、保有する14物件のプロパティマネジメント業務の委託先について、報酬水準の妥当性、管理実績やいちご建物管理仕様に対する理解度等を総合的に勘案した結果、複数の候補先から新たなPM会社を選定いたしました。

3.　変更後PM会社の概要

商号	サンフロンティア不動産株式会社
本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号
代表者	代表取締役社長 齋藤 清一
資本金	11,965百万円（2024年3月31日時点）
主な事業内容	1. 不動産再生事業 2. 不動産サービス事業 3. ホテル・観光事業 4. その他事業
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。

商号	東京海上日動ファシリティーズ株式会社
本店所在地	神奈川県川崎市幸区大宮町1310番地
代表者	取締役社長 中村 直樹
資本金	300百万円（2024年3月31日時点）
主な事業内容	1. ファシリティマネジメント事業 2. ビルメンテナンス事業 3. プロパティマネジメント事業 4. 建設・オフィスデザイン事業 5. 損害保険事故復旧工事事業 6. 不動産仲介・コンサルティング事業
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。

商号	株式会社エム・エス・ビルサポート
本店所在地	東京都中央区銀座四丁目6番1号
代表者	代表取締役社長 三浦 智樹
資本金	50百万円（2023年12月31日時点）
主な事業内容	1. プロパティマネジメント業務 2. リーシングマネジメント業務 3. コンストラクションマネジメント業務 4. 不動産売買仲介業務 5. 不動産コンサルティング業務
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。

商号	ジョーンズラングラサール株式会社
本店所在地	東京都千代田区紀尾井町1番3号
代表者	代表取締役社長 河西 利信
資本金	195百万円（2024年11月29日時点）
主な事業内容	総合不動産サービス ・不動産取引支援（不動産取得・売却および証券化支援） ・クロスボーダー取引支援 ・企業不動産戦略 ・ポートフォリオ / プロパティマネジメント ・プロジェクトマネジメント ・ファシリティマネジメント ・賃貸借 / トランザクションマネジメント ・ホテル投資支援、アドバイザリー ・サプライチェーンコンサルティング ・不動産鑑定 ・リサーチ / コンサルティング ・不動産テクノロジー ・工事の設計、施工、管理および請負
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。

商号	東京キャピタルマネジメント株式会社
本店所在地	東京都港区西新橋一丁目14番2号
代表者	代表取締役社長 木村 光男
資本金	100百万円（2024年10月31日時点）
主な事業内容	1. アセットマネジメント業務 2. プロパティマネジメント業務 3. 不動産経営コンサルティング業務 4. コンストラクションマネジメント業務 5. テナント仲介業務 6. 貸し会議室運営業務 7. 駐車場運営業務
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。

4.　変更日

物件名称		変更日（予定）
O-04	いちご南平台ビル	2024年12月1日
O-15	いちご溜池ビル	
O-19	いちご九段三丁目ビル	
O-22	いちご南池袋ビル	
O-55	いちご相模原ビル	
O-73	いちご人形町ビル	
O-91	いちご内本町ビル	
O-52	いちご大森ビル	2025年2月1日
O-09	いちご芝公園ビル	2025年3月1日
O-12	いちご内神田ビル	
O-21	いちご新横浜ビル	
O-76	いちご錦ファーストビル	
O-82	いちご伏見ビル	
O-83	いちご錦ビル	

5.　その他

本変更による2024年8月8日付発表の「2025年4月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2025年4月期の運用状況の予想の変更はありません。

以　上