

2020年8月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 内田 昭雄
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 古城 謙治
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
(TEL：03-3262-1494)

(訂正) 第33期(2020年3月期)決算説明資料の一部訂正について

2020年5月19日に公表しました「第33期(2020年3月期)決算説明資料」について、一部数値の誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所及び内容(訂正箇所に **赤色枠線** を付しています)。

35 ページ

「期末物件価額一覧(2020年3月31日現在)」における「ポートフォリオ全体の含み損益」

<訂正前>

物件名	第33期末 鑑定評価額 (百万円) ①	第33期末 帳簿価額 (百万円) ②	含み損益 (百万円) ③=①-②	帳簿価額比 (%) ③/②
大手町ファーストスクエア	27,300	23,212	4,087	17.6
平河町森タワー	23,900	17,156	6,743	39.3
楽天クリムゾンハウス青山	36,600	34,333	2,266	6.6
アークヒルズ 仙石山森タワー	11,100	7,993	3,106	38.9
アルカセントラル(注3)	18,200	16,088	2,111	13.1
豊洲プライムスクエア	24,300	21,018	3,281	15.6
品川シーサイドウエストタワー	13,050	11,912	1,137	9.6
横浜プラザビル	21,800	17,181	4,618	26.9
明治安田生命さいたま新都心ビル	22,850	18,060	4,789	26.5
明治安田生命大阪御堂筋ビル	10,800	9,504	1,295	13.6
淀屋橋フレックスタワー	7,590	6,451	1,138	17.6
ポートフォリオ全体	217,490	182,912	34,557	18.9
1口当たり含み損益			35,947円	

<訂正後>

物件名	第33期末 鑑定評価額 (百万円) ①	第33期末 帳簿価額 (百万円) ②	含み損益 (百万円) ③=①-②	帳簿価額比 (%) ③/②
大手町ファーストスクエア	27,300	23,212	4,087	17.6
平河町森タワー	23,900	17,156	6,743	39.3
楽天クリムゾンハウス青山	36,600	34,333	2,266	6.6
アークヒルズ 仙石山森タワー	11,100	7,993	3,106	38.9
アルカセントラル(注3)	18,200	16,088	2,111	13.1
豊洲プライムスクエア	24,300	21,018	3,281	15.6
品川シーサイドウエストタワー	13,050	11,912	1,137	9.6
横浜プラザビル	21,800	17,181	4,618	26.9
明治安田生命さいたま新都心ビル	22,850	18,060	4,789	26.5
明治安田生命大阪御堂筋ビル	10,800	9,504	1,295	13.6
淀屋橋フレックスタワー	7,590	6,451	1,138	17.6
ポートフォリオ全体	217,490	182,912	34,577	18.9
1口当たり含み損益			35,947円	

以上